

ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ (ΔΠΘ)

Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για την «Αγορά ενός ακινήτου στην Ευρύτερη Περιοχή της Ξάνθης για την στέγαση εργαστηριακών δομών του ΔΠΘ»

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης (ΕΔ) του Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού με α/α Διακήρυξης 752/2025, που ορίστηκε με την αριθμ. 1598/2025 (Α.Π.: ΔΠΘ/ΑνΟΠΑ/60307/2239/20-5-2025) απόφαση του Αντιπρύτανη Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του Δ.Π.Θ. (ΑΔΑ: ΨΙ2Β46ΨΖΥ1-ΥΝΘ), λαμβάνοντας υπόψιν:

- α. Τη διακήρυξη του Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού με ανοικτές διαδικασίες άνω των ορίων, ο οποίος διενεργείται δυνάμει των όρων της αριθμ. 752/2025 διακήρυξης και αφορά την «Αγορά ενός ακινήτου στην Ευρύτερη Περιοχή της Ξάνθης για την στέγαση εργαστηριακών δομών του ΔΠΘ».
- β. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 όπως ισχύει.
- γ. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. Εισερχ. ΔΠΘ/ΔΟΔ/ΤΠΞ/65818/7914/411/04-06-2025 προσφορά της εταιρείας ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS Α.Ε. με τα συμπληρωματικά της έγγραφα.
- δ. Το από 5/6/2025, 18/6/2025, 26/6/2025, 1/7/2025, 15/7/2025 και 29/10/2025 πρακτικό αποσφράγισης, αξιολόγησης δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικής προσφοράς της ίδιας (ΕΔ).
- ε. την υπ' αριθμ. Πρωτ. Εισερχ. ΔΠΘ/ΔΟΔ/ΤΠΞ/77116/9525/491-15/07/2025 Έκθεση Εκτίμησης Αγοραίας Αξίας που συντάχθηκε από Πιστοποιημένο Εκτιμητή Ακινήτων (REV), Υπουργείο Οικονομικών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 39 παρ. 3 ν.1041/1980 (Α' 75), όπως η παρ. αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 22 ν.2753/1999 (Α' 249) (βλ. σχετ. Γνωμοδότηση 9/2005 ΝΣΚ), σε συνδυασμό με το άρθρο πρώτο παρ. Ε.6 περ. 3 ν.4093/2012 (Α' 222) και άρθρο πρώτο παρ. Γ. του ν.4152/2013 (Α' 107), σύμφωνα με τα οποία ο προσδιορισμός της αγοραίας αξίας του ακινήτου γίνεται από έναν Πιστοποιημένο Εκτιμητή καταχωρημένο στο οικείο Μητρώο του Υπουργείου Οικονομικών, ο οποίος επιλέγεται από το Πανεπιστήμιο.
- στ. Το από 25/07/2025 Πρακτικό Καταλληλότητας Κτιριακών Εγκαταστάσεων της Επιτροπής Εκτιμητών με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα και εισηγείται στην Επιτροπή Διαγωνισμού την αποδοχή του συγκεκριμένου ακινήτου καθώς διαθέτει την υγιεινή, καταλληλότητα και επάρκεια για τον σκοπό που προορίζεται, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

ομόφωνα αποφασίζει ότι:

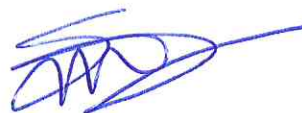
το προσφερόμενο ακίνητο της εταιρείας ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS Α.Ε. (γ' λαμβανόμενο υπόψιν) είναι **κατάλληλο** για τον σκοπό που προορίζεται, δηλαδή για τη στέγαση και λειτουργία εργαστηριακών δομών του ΔΠΘ, καθώς διαθέτει την υγιεινή, καταλληλότητα και επάρκεια για το σκοπό που προορίζεται (στ' λαμβανόμενο υπόψιν), σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979.

Αντίγραφο της απόφασης της Επιτροπής Διαγωνισμού, σύμφωνα με την παράγραφο 9.3.4. της 752/2025 Διακήρυξης, θα κοινοποιηθεί με απόδειξη στον μοναδικό συμμετέχοντα στον οικείο διαγωνισμό και περιλήψή της θα αναρτηθεί σε εμφανές σημείο του Πανεπιστημίου, καθώς επίσης και στην επίσημη ιστοσελίδα των <https://supplies.duth.gr/> και <https://projects.duth.gr/>.

Κατά της παρούσας απόφασης για την καταλληλότητα ή μη του προσφερόμενου ακινήτου χωρεί ένσταση, ενώπιον του Συμβουλίου Διοίκησης του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης, εντός 48 ωρών από την κοινοποίηση της απόφασης αυτής, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 30 του Π.Δ. 715/1979, όπως ισχύει.

Για την Επιτροπή Διαγωνισμού
Η Πρόεδρος

29-10-2025



Νέλλη Σταυρίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός