

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΡΑΚΗΣ

DEMOCRITUS
UNIVERSITY
OF THRACE

Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης ΔΠΘ

Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης Ξάνθης

Πληροφορίες: Καραπαναγιωτίδου Μαρία

Τηλ: 2541079056

e-mail: mkarapan@admin.duth.gr

Ταχ. διεύθυνση: Βασ. Σοφίας 12, ΤΚ 67132, Ξάνθη

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 752/2025

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ:

«ΑΓΟΡΑ ΕΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ

ΔΟΜΩΝ ΤΟΥ Δ.Π.Θ.»



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5224870 (Κωδ. Απόφασης: 24484)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Στοιχεία διαγωνισμού

Έναρξη Υποβολής Προσφορών	Ημερομηνία: 30/04/2025 Ημέρα: Τετάρτη (ημέρα 1 ^η δημοσίευσης στην περιοδικά -εβδομαδιαία- εκδιδόμενη εφημερίδα Ν. Ξάνθης – Τόλη της Θράκης)
Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής των Προσφορών	Ημερομηνία: 04/06/2025 Ημέρα: Τετάρτη Ώρα: 14:00 (εφόσον αποστέλλονται ταχυδρομικά, θα πρέπει να περιέρχονται στην Υπηρεσία μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών)
Χρόνος Διενέργειας του Διαγωνισμού	Ημερομηνία: 05/06/2025 Ημέρα: Πέμπτη Ώρα: 10:00 π.μ.
Τόπος Διενέργειας του Διαγωνισμού	Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης Ταχ. διεύθυνση: Βας. Σοφίας 12, ΤΚ 67132, Ξάνθη Υπηρεσία: Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης, Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης Ξάνθης, 1 ^{ος} όροφος, κτίριο Διοίκησης
Συνολικός Προϋπολογισμός	1.800.000,00€ (συνολικά με ΦΠΑ και εάν συντρέχει λόγος επιβολής)



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5224870 (Κωδ. Απόφασης: 24484)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

Το ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις όπως αυτές ισχύουν:

1. Του **Ν.Δ.87/1973** (Α' 159) «Περί ιδρύσεως Πανεπιστημίων εις Θράκην και εις Κρήτην» όπως ισχύει σήμερα.
2. Του **Ν.Δ.496/1974** (Α' 204) «Περί Δημοσίου Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου».
3. Του **Π.Δ. 715/1979** (Α' 212) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 36 του **Ν.4758/2020** (Α' 242) 1979 και ισχύει.
4. Του **Ν.3310/2005** (Α' 30) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων.», ιδίως των παρ. 4 ων αρ. 4 και 8, όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του **Ν. 3414/2005** (Α' 279) αρ. 1 και 2.
5. Του **Ν.4270/2014** (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
6. Του **Ν.4250/2014** (Α' 74) «Διοικητικές απλουστεύσεις-καταργήσεις συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 και λοιπές ρυθμίσεις», ως ισχύει.
7. Του **Π.Δ. 80/2016** (Α' 145) «Ανάληψη υποχρέωσης δαπάνης από τους διατάκτες».
8. Του **Ν.4700/2020** (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις », ως ισχύει.
9. Του **Ν.4727/2020**, (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5224870 (Κωδ. Απόφασης: 24484)



διατάξεις», ως ισχύει, ιδίως το ΚΕΦ.ΙΑ, ΨΗΦΙΑΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ, αρ.76, παρ.3, περ. (ιστ) «...περιλήψεις διακηρύξεων, αποφάσεις και πράξεις κατακύρωσης και ανάθεσης δημόσιων συμβάσεων έργων, προμηθειών, υπηρεσιών και μελετών του Δημοσίου, των Ν.Π.Δ.Δ., φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και φορέων των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου και δευτέρου βαθμού..»

10. Του **N.4957/2022** (Α'197) «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.

11. Των διατάξεων των άρθρων **513 επί του Αστικού Κώδικα**,

καθώς και των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων, εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων, που αναφέρονται ρητά ή/και απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας διακήρυξης, καθώς και του συνόλου των ισχυουσών διατάξεων (ενδεικτικώς: του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου, ως και των πολεοδομικών διατάξεων) που διέπουν το αντικείμενο αυτής και την υλοποίησή του, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητώς.

Τις ακόλουθες αποφάσεις:

1. Την αρ. πρ. ΔΠΘ/ΣΥΓΚ/55481/1763/28-6-2023 απόφαση Συγκλήτου του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης με αρ. 2/92/22-6-2023 (ΑΔΑ: 6ΠΟΧ46ΨΖΥ1-ΗΓ1}, με θέμα «Ίδρυση Πανεπιστημιακού Κέντρου Έρευνας και Καινοτομίας (ΠΑ.Κ.Ε.Κ.) στο Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης» με δυνατότητα μετέπειτα ίδρυσης Ερευνητικών Ινστιτούτων εντός του, όπως δημοσιεύθηκε στο {ΦΕΚ 4447 Β' /12.07.2023}.
2. Την από 12/07/2023 και αρ. 17/99 απόφαση της Συγκλήτου του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης (ΑΔΑ: Ψ89746ΨΖΥ1-2ΒΚ), με θέμα «Έγκριση Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας του Πανεπιστημιακού Κέντρου Έρευνας και Καινοτομίας (ΠΑ.Κ.Ε.Κ.) του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης» (ΦΕΚ 7288 Β'/22.12.2023).
3. Την από 28/12/2023 και αρ. 13/100 απόφαση της Συγκλήτου του Δημοκριτείου



Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5224870 (Κωδ. Απόφασης: 24484)



Πανεπιστημίου Θράκης (ΑΔΑ: 6Θ1Ζ46ΨΖΥ1-ΧΑ0), με θέμα «Ίδρυση Ερευνητικού Ινστιτούτου στο ΠΑ.Κ.Ε.Κ. του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης με τίτλο "Ινστιτούτο Αγροοικολογίας και Ψηφιακής Γεωργίας"» (ΦΕΚ 7788 Β'/31.12.2023).

4. Την από 21/05/2024 Αρ. Πρωτ. 52168/Β9/Φ32/299 (κωδικός πρόσκλησης Π62-3.8 18η 2024, αρ. ΟΠΣ 7703, έκδοση 1) με ΑΔΑ 95ΦΜ46ΝΚΠΔ-ΕΣ1, ανακοίνωση πρόθεσης χρηματοδότησης του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων & Αθλητισμού, με την οποία εγκρίνεται η χρηματοδότηση για την αγορά ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης στην ευρύτερη περιοχή της πόλης της Ξάνθης.
5. Την από 2/9/2024 εισήγηση της Εκτελεστικής Διευθύντριας του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης (αρ.πρ. ΔΠΘ/ΕΔ/457/6), με θέμα «Έγκριση υποβολής πρότασης» της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων για «Αγορά ακινήτου για την κάλυψη εκπαιδευτικών – ερευνητικών αναγκών του ΔΠΘ» προς το Συμβούλιο Διοίκησης του ΔΠΘ.
6. Την από 3/9/2024 και αρ. 37/116 απόφαση της Συγκλήτου του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης (ΑΔΑ: 6ΤΥΧ46ΨΖΥ1-Ν2Τ), με θέμα «Ένταξη του Ερευνητικού Ινστιτούτου Πετρελαίου και του Ερευνητικού Ινστιτούτου Τουρισμού και Φιλοξενίας στο ΠΑ.Κ.Ε.Κ. του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης».
7. Την από 17/09/2024 και αρ. 16/30 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου (ΑΔΑ: ΨΤΙΒ46ΨΖΥ1-ΑΚΧ), με την οποία εγκρίθηκε η πρόταση για «Αγορά ακινήτου για την κάλυψη εκπαιδευτικών – ερευνητικών αναγκών του ΔΠΘ», σύμφωνα με την ανακοίνωση του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων & Αθλητισμού, με άξονα προτεραιότητας 3.8 «Ανάπτυξη και εκσυγχρονισμός υποδομών όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης (μετάβαση σε αποκεντρωμένο σύστημα μεγαλύτερων και λιγότερων μονάδων, ενίσχυση ψηφιακών και λοιπών υποδομών, επιμόρφωση εκπαιδευτικών κ.λπ.)», εκτιμώμενου προϋπολογισμού 1.800.000,00€ (με ΦΠΑ 24%).
8. Την από 25/09/2024 «ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ» του εξωτερικού εκτιμητή από το Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών [παρ. Γ του Ν.4152/2013 (Α' 107)].
9. Την από 15/10/2024 και αρ. 4/31 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Δημοκριτείου

Πανεπιστημίου (ΑΔΑ: 943346ΨΖΥ1-2Σ1), με θέμα «Έγκριση κτιριολογικού προγράμματος της πρότασης “Αγορά ακινήτου για την κάλυψη εκπαιδευτικών - ερευνητικών αναγκών του ΔΠΘ”» σύμφωνα με την ανακοίνωση του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων & Αθλητισμού με ΑΔΑ: 95ΦΜ46ΝΚΠΔ-ΕΣ1.

10. Την από 3/12/2024 απόφαση του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού για ένταξη της πράξης «ΑΓΟΡΑ ΕΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ ΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΠΘ» στο «ΤΠΑ ΥΠΑΙΘΑ - ΤΟΜΕΩΝ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025» με ΑΔΑ 98ΜΚ46ΝΚΠΔ-9ΥΙ και κωδικό ΟΠΣ 5224870.
11. Την αριθμ. 12422/ 12-12-2024 Συλλογική Απόφαση του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού (ΑΔΑ: 696ΧΗ-2ΩΠ), με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ) 2024, στη ΣΑ ΝΑ346 με κωδικό ΠΔΕ: 2024ΝΑ34600078 και MIS 5224870, με δικαιούχο το «Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης», συνολικού προϋπολογισμού 1.800.000.00 € με τίτλο «ΑΓΟΡΑ ΕΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ ΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΠΘ».
12. Την αριθμ. πρωτ. 21568/Α2 – 25/02/2025 Απόφαση ΥΠΑΙΘΑ με θέμα «Έγκριση κτηριολογικού προγράμματος του έργου “Αγορά ενός ακινήτου στην ευρύτερη περιοχή της Ξάνθης για τη στέγαση Εργαστηριακών Δομών του ΔΠΘ”» και ΑΔΑ ΨΞΡ046ΝΚΠΔ-ΕΣΘ.
13. Την από 11/3/2025 αρ. πρωτ. ΔΠΘ/ΑΔΥΚΔ/ΣΔΙΟΙΚ/46803/4529/1354 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης (συν. 7 / 38 / 6-3-2025) με θέμα «Έγκριση επικαιροποιημένου ενδεικτικού Κτηριολογικού Προγράμματος της Πράξης “Αγορά ενός ακινήτου στην ευρύτερη περιοχή της Ξάνθης για τη στέγαση εργαστηριακών δομών του ΔΠΘ” εκτιμώμενης αξίας προϋπολογισμού δημοπράτησης 1.800.000,00€ με ΦΠΑ 24%”» και ΑΔΑ: 9Μ6Ε46ΨΖΥ1-Λ36.
14. Την από 13/3/2025 αρ. πρωτ. ΔΠΘ/ΑΔΥΚΔ/ΣΔΙΟΙΚ/48445/4669/1390 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης (συν. 22 / 39 / 13-3-2025) με θέμα «Αγορά ενός ακινήτου στην ευρύτερη περιοχή της Ξάνθης για τη στέγαση εργαστηριακών δομών του ΔΠΘ, βάσει των διατάξεων του ΠΔ 715/1979 (Α’ 212)» και ΑΔΑ: ΨΘΒΞ46ΨΖΥ1-7ΨΜ.
15. Την αριθμ. πρωτ. 39422/Β9/Φ27/248 – 8/4/2025 Απόφαση ΥΠΑΙΘΑ με θέμα «Έγκριση της

υπό στοιχεία 22/39/13-03-2025 (ΑΔΑ:ΨΘΒΞ46ΨΖΥ1-7ΨΜ) απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης με θέμα "Αγορά ενός ακινήτου στην ευρύτερη περιοχή της Ξάνθης για την στέγαση εργαστηριακών δομών του Δ.Π.Θ, βάσει των διατάξεων του π.δ. 715/1979 (Α'212) (Θέμα Ε1-Τεχνικά) "» και ΑΔΑ 655Κ46ΝΚΠΔ-Σ5Δ.

16. Την αριθμ. πρωτ. ΔΠΘ/ΑΔΥΚΔ/ΣΔΙΟΙΚ/55196/5317/1539/16-04-2025 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης (συν. 21 / 40 / 15-4-2025) με θέμα « Έγκριση προκήρυξης, σχεδίου διακήρυξης και δημοπράτησης μέσω δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την πράξη «ΑΓΟΡΑ ΕΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ ΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΠΘ», βάσει των διατάξεων του ΠΔ 715/1979 (ΘΕΜΑ Ε2 - Τεχνικά).» και ΑΔΑ 9ΠΨΣ46ΨΖΥ1-ΧΡ8.

Προκηρύσσει

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και σύμφωνα με την εν γένει ισχύουσα νομοθεσία περί αγοράς ακινήτων από τα Ν.Π.Δ.Δ., για την αγορά ενός (1) ακινήτου στην ευρύτερη περιοχή της πόλης της Ξάνθης, με συνολικό προϋπολογισμό, κατ' ανώτατο όριο **ένα εκατομμύριο, οκτακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.800.000,00€)** (συνολικά με ΦΠΑ και εάν συντρέχει λόγος επιβολής) με κατάθεση γραπτών και σφραγισμένων προσφορών, σύμφωνα με τους ακόλουθους γενικούς όρους.

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη θα καλυφθεί από τον Κωδικό Πράξης ΣΑ 2024ΝΑ34600078 με Κωδικό ΟΠΣ 5224870 του «ΤΠΑ ΥΠΑΙΘΑ - ΤΟΜΕΩΝ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025» και Άξονα Προτεραιότητας «Ανάπτυξη και εκσυγχρονισμός υποδομών όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης (μετάβαση σε αποκεντρωμένο σύστημα μεγαλύτερων και λιγότερων μονάδων, ενίσχυση ψηφιακών και λοιπών υποδομών, επιμόρφωση εκπαιδευτικών κλπ)».

Χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ).

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης (Δ.Π.Θ.), ένα από τα μεγαλύτερα δημόσια Ελληνικά



Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5224870 (Κωδ. Απόφασης: 24484)



Πανεπιστήμια και με καταξιωμένη εμπειρία πέντε δεκαετιών στη δημόσια τριτοβάθμια εκπαίδευση, επιθυμεί την αγορά ακινήτου στην ευρύτερη περιοχή της Ξάνθης, σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους του παρόντος δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην παρούσα Διακήρυξη.

1.1. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών είναι η 04/06/2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης Ξάνθης, 1ος όροφος, κτίριο Διοίκησης, Βασ. Σοφίας 12, Ξάνθη 671 00. Η ημερομηνία και ώρα παραλαβής των προσφορών θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο από το πρωτόκολλο εισερχομένων της προαναφερθείσας Υπηρεσίας. Οι προσφορές υποβάλλονται/κατατίθενται με δήλωση συμμετοχής (εκτός του φακέλου της προσφοράς) ως ορίζεται κατωτέρω είτε αυτοπροσώπως, είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου. Επίσης, οι προσφορές δύναται να αποστέλλονται με οποιοδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, υπό την απαραίτητη όμως προϋπόθεση, να έχουν περιέλθει στην Υπηρεσία, που διενεργεί το διαγωνισμό, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής των προσφορών.

Εάν η προσφορά αποσταλεί στην Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο, θα πρέπει να αναγράφεται επί του φακέλου, εξωτερικά, η ένδειξη

«Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία - Προς Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης Ξάνθης, 1ος όροφος, κτίριο Διοίκησης Βασ. Σοφίας 12, Ξάνθη 671 00, τηλ. 2541079056 / Υπ' όψη Επιτροπής Διαγωνισμού».

Το Δ.Π.Θ. ουδεμία ευθύνη έχει για τυχόν καθυστέρηση παράδοσης από οποιαδήποτε αιτία στην άφιξη των φακέλων των προσφορών, που αποστέλλονται με τον ως άνω τρόπο στην αρμόδια Υπηρεσία.

1.2. Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία μετά την καθοριζόμενη από το παρόν ημερομηνία και ώρα, θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

1.3. Ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού ορίζεται η 05/06/2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης Ξάνθης, 1ος όροφος, κτίριο Διοίκησης.



Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)
Κωδικός ΟΠΣ: 5224870 (Κωδ. Απόφασης: 24484)



Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, ενώπιον της Τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, η οποία έχει συγκροτηθεί ειδικά για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις του ίδιου ως άνω Π.Δ. Η Επιτροπή θα συνεδριάσει δημόσια στην αίθουσα συνεδριάσεων στο ανωτέρω Τμήμα.

1.4. Επιπλέον:

1. Το κείμενο της διακήρυξης υπερισχύει κάθε άλλου κειμένου σχετικού με το διαγωνισμό, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.
2. Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως αποκλειστικά και μόνον στην Ελληνική γλώσσα. Κάθε συμμετέχων, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συμμετέχει με μία (1) μόνο προσφορά. Μετά την κατάθεση της προσφοράς, δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της διακήρυξης. Διευκρινίσεις επί του διαγωνισμού δίνονται μόνο όταν ζητούνται εγγράφως.
3. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνιστά και συνομολογείται ως αμάχητο τεκμήριο ότι ο συμμετέχων έχει αναγνώσει και κατανοήσει και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας διακήρυξης και των Παραρτημάτων αυτής *(συμπεριλαμβανομένων όλων των όρων της διακήρυξης, των σχετικών αποφάσεων του Συμβουλίου Διοίκησης (Σ.Δ.) του Δ.Π.Θ. και εν γένει της ισχύουσας νομοθεσίας, καθώς και όλων των διεπόντων και σχετικών με την παρούσα εγγράφων και στοιχείων)*.
4. Επιπλέον με τη συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό, τεκμαίρεται ότι ο συμμετέχων έχει δώσει συγχρόνως τη συναίνεσή του για την επεξεργασία των παρεχομένων στοιχείων και δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για τις ανάγκες της αξιολόγησης των προσφορών και της συμμετοχής στην παρούσα διαδικασία.
5. Ο Μειοδότης θα ανακηρυχθεί μετά την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το νόμο διαδικασίας του διαγωνισμού με απόφαση του Σ.Δ. του Δ.Π.Θ.
6. Το Δ.Π.Θ. αποκλείεται από την καταβολή τυχόν μεσιτικών δικαιωμάτων.
7. Το Δ.Π.Θ. ουδεμία ευθύνη φέρει, εάν τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα αποτελέσουν αντικείμενο παράνομης πράξης, που επιφέρει ζημία ή βλάβη, περιουσιακή ή ηθική, στα υποκείμενά τους λόγω ανωτέρας βίας ή για οποιονδήποτε

άλλο λόγο, που δεν οφείλεται σε βαριά αμέλεια αυτού ή των τυχόν προστηθέντων του.

8. Το Δ.Π.Θ. διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει τον παρόντα διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση του, αζημίως για το Δ.Π.Θ., σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, ακόμη και μετά την κατακύρωση των αποτελεσμάτων των διαγωνισμού, αποκλειόμενης της καταβολής κάθε μορφής και είδους αποζημίωσης προερχόμενης από την παρούσα αιτία στους συμμετέχοντες ή στον τυχόν προσωρινό ανάδοχο.
9. Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς δύνανται να ζητήσουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις, μόνο γραπτώς, ως εξής:
- για το περιεχόμενο της παρούσας διακήρυξης από το Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης Ξάνθης ΔΠΘ / e-mail επικοινωνίας: mkarapan@admin.duth.gr ,τηλ. 2541079056 και
 - για το περιεχόμενο της παρούσας διακήρυξης και των Τεχνικών Προδιαγραφών (Παράρτημα Β της παρούσας), από το Τμήμα Τεχνικών Έργων Ξάνθης / e-mail επικοινωνίας: pbonov@admin.duth.gr, τηλ. 2541079084

κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, έως και πέντε (5) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

10. Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στην παρούσα Διακήρυξη, ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 όπως ισχύει, περί αγοράς ακινήτων του Δημοσίου, όπως ισχύουν κάθε φορά και από τις κείμενες διατάξεις περί πώλησεως ακινήτων του Α.Κ., ως και από κάθε συναφή διάταξη. Εφαρμοστέο δίκαιο είναι το Ελληνικό και τυχόν διαφωνίες θα επιλύονται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα στα αρμόδια Δικαστήρια της Κομοτηνής.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

2.1. Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η από μέρους του Δ.Π.Θ. **αγορά ενός (1) ακινήτου στην ευρύτερη περιοχή της πόλης της Ξάνθης επιφάνειας τουλάχιστον 2.692,00 τ.μ.,** ανωδομής (εξαιρουμένων των τυχόν χώρων στάθμευσης, υπογείων χώρων και δώματος) για τη στέγαση των εκάστοτε εργαστηριακών δομών του Ιδρύματος.



Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5224870 (Κωδ. Απόφασης: 24484)



2.2. Το προς αγορά Ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της πόλης της Ξάνθης, εντός των ορίων του Δήμου Ξάνθης, στο κέντρο της πόλης, σε γειτονική Δημοτική Ενότητα με το Δήμο Ξάνθης και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, τους χώρους (Παράρτημα Α) και σύμφωνα με τον χάρτη του Παραρτήματος Β της παρούσας.

2.3. Να διαθέτει εύκολη πρόσβαση, με προσέγγιση το πολύ σε 15 λεπτά με ΙΧ και απόσταση από το κέντρο της πόλης σε ευθεία μέχρι 7 χλμ.

2.4. Δεκτές θα γίνονται οι προσφορές ακινήτων ισοδύναμης επιφάνειας με την αναγραφόμενη στην παρούσα διακήρυξη εντός περιοχής ήτοι 2.692 τμ με μέγιστη απόκλιση $\pm 10\%$.

2.5. Προσφορές ακινήτων με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια εκτός της περιοχής που περιγράφεται παραπάνω δεν θα γίνουν δεκτές. Η χρήση του ακινήτου, ανεξαρτήτως της επιφάνειας του, θα αφορά κυρίως χώρους εργαστηρίων που θα καλύπτουν τις εργαστηριακές, ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες, καθώς και υποστηρικτικούς χώρους όπως διοίκησης, υγιεινής, κλπ, ενώ η υπόλοιπη επιφάνεια θα αφορά χώρους γραφείων, διαδρόμων, βοηθητικούς, κλιμακοστάσια, εγκαταστάσεων, τοιχοποιίας, κλπ. όπως φαίνεται συνολικά στο Παράρτημα Α.

Το Ενδεικτικό Κτιριολογικό Πρόγραμμα, που αναφέρεται στο Παράρτημα Α μπορεί να προσαρμοστεί κατά την προσφορά σε ποσοστό $\pm 10\%$.

2.6. Το ακίνητο πρέπει να διαθέτει το σύνολο των απαιτούμενων από τη Διακήρυξη και των Παραρτημάτων αυτής ιδιοτήτων και χαρακτηριστικών. Εναλλακτικά δύναται να είναι λειτουργικές όλες οι αναγκαίες ηλεκτρομηχανολογικές υποδομές, άμεσα παραδοτέο, και να είναι εφικτή η αναδιαμόρφωση των χώρων από τον κύριο του έργου αργότερα με σκοπό να καλύψει τις ανάγκες του και σύμφωνα με το Ενδεικτικό Κτιριολογικό Πρόγραμμα. Εφόσον δεν πληρούνται οι ανωτέρω προϋποθέσεις, η προσφορά για το ακίνητο απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

2.7. Ρητώς δηλώνεται ότι αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης, όπως περιγράφει προηγουμένως, σύμφωνα με τις διατάξεις περί πώλησεως (513 ΑΚ), σε ουδεμία δε περίπτωση υφίσταται ανάθεση/μίσθωση έργου, η δε ευθύνη των συμβαλλομένων για την

εκπλήρωση των εκατέρωθεν υποχρεώσεών τους είναι αυτή που προβλέπεται από τις οικείες προαναφερθείσες διατάξεις περί πωλήσεως.

2.8. Η συνολική δαπάνη για την πραγματοποίηση της εν λόγω αγοράς ανέρχεται κατ' ανώτατο όριο, και δεν θα πρέπει να υπερβεί, συνολικά το ποσό των **ένα εκατομμύριο οκτακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.800.000,00€)** (συνολικά με ΦΠΑ και εάν συντρέχει λόγος επιβολής). Εντάσσεται στην πράξη «ΑΓΟΡΑ ΕΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ ΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΠΘ» με Κωδικό ΟΠΣ 5224870 στο «ΤΠΑ ΥΠΑΙΘΑ - ΤΟΜΕΩΝ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025» και στον Άξονα Προτεραιότητας «Ανάπτυξη και εκσυγχρονισμός υποδομών όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης (μετάβαση σε αποκεντρωμένο σύστημα μεγαλύτερων και λιγότερων μονάδων, ενίσχυση ψηφιακών και λοιπών υποδομών, επιμόρφωση εκπαιδευτικών κλπ)». Χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) με Κωδικό Έργου 2024ΝΑ34600078 (MIS 5224870), της ΣΑ ΝΑ346.

2.9. Γίνονται δεκτές προσφορές επί ποινή απαράδεκτου:

Α) Για ακίνητα που θα βρίσκονται σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας με όλες τις αναγκαίες ηλεκτρομηχανολογικές υποδομές, άμεσα παραδοτέα, σύμφωνα με τις διατάξεις περί πωλήσεως και με την προϋπόθεση ότι θα διαθέτουν όλες τις απαιτούμενες, από την παρούσα διακήρυξη και τα Παραρτήματα αυτής και δη, εκ του Ενδεικτικού Κτιριολογικού Προγράμματος, ιδιότητες και χαρακτηριστικά, ή

Β) Για ακίνητα που θα βρίσκονται σε κατάσταση λειτουργίας με λειτουργικές όλες τις αναγκαίες ηλεκτρομηχανολογικές υποδομές τους, άμεσα παραδοτέα. Απαιτείται να είναι εφικτή η αναδιαμόρφωση των χώρων από τον κύριο του έργου αργότερα με σκοπό να καλύψει τις ανάγκες του και σύμφωνα με το Ενδεικτικό Κτιριολογικό Πρόγραμμα.

2.10. Δε γίνεται δεκτή προσφορά για τμήμα κτιρίου διαχωρισμένου καθέτως με τοιχοποιία από μεγαλύτερο κτίριο, ή για τμήμα πολυώροφου κτιρίου αποτελούμενου από ορισμένους μόνο ορόφους του. Απαιτείται αυτόνομο και αυτοτελές κτίριο με αυτοτελή φέροντα οργανισμό και αυτοτελή λειτουργία. Ως αυτοτελής λειτουργία κτιρίου νοείται η ύπαρξη αυτόνομης εισόδου, αυτόνομου συστήματος θέρμανσης και ύδρευσης - αποχέτευσης,

αυτόνομης παροχής ηλεκτροδότησης, αυτόνομων κλιμακοστασίων και ανελκυστήρων και αυτόνομων εγκαταστάσεων ενεργητικής πυροπροστασίας.

2.11. Κάθε διαγωνιζόμενος, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συμμετέχει **με μία (1) μόνο προσφορά**. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να έχει ανεγερθεί στην αρχική του μορφή ως και σε περίπτωση ανακαίνισής του, με νόμιμη οικοδομική άδεια ή νομιμοποίηση κατασκευών, να πληροί τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, τις διατάξεις του κτιριολογικού κανονισμού, όπως ισχύει, ως και τις διατάξεις των ειδικών κανονισμών.

Το προσφερόμενο προς αγορά ακίνητο κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς θα πρέπει να ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό, ή έχει συνταχθεί το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και δεν έχει μεταγραφεί στο οικείο Υποθηκοφυλακείο, ή δεν έχει καταχωρηθεί στο αντίστοιχο κτηματολογικό φύλλο ο τίτλος μεταβίβασης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση το συμβόλαιο αγοράς θα συνοδεύεται από αντίγραφο κατάθεσης της οικείας συμβολαιογραφικής πράξης στο αντίστοιχο Υποθηκοφυλακείο ή στο Κτηματολογικό γραφείο, και σε περίπτωση που το ακίνητο ευρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση θα συνοδεύεται από αντίγραφο της αίτησης υποβολής στο κτηματολογικό γραφείο και αντίγραφο της απόδειξης κατάθεσης προς μεταγραφή στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

Μετά την τυχόν κατακύρωση και πριν την υπογραφή του συμβολαίου το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να μην κατέχεται από τρίτο και να είναι ελεύθερο από ενεργή σύμβαση μίσθωσης επαγγελματικής ή ιδιωτικής (αποδεικνυόμενα τούτα δια των εγγράφων και δηλώσεων, που αναγράφονται αναλυτικώς στην παρούσα και που θα υποβληθούν με τον τρόπο και εντός των προθεσμιών που ορίζονται ειδικότερα στην παρούσα διακήρυξη και να μπορεί να συνδεθεί με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας (ύδρευσης - αποχέτευσης - ηλεκτρικής ενέργειας - τηλεπικοινωνιών). Ομοίως, κατά την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς, θα έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης του ακινήτου με την μεταγραφή του τίτλου στα βιβλία μεταγραφών του οικείου Υποθηκοφυλακείου, ή την καταχώρησή του στο κτηματολογικό φύλλο του οικείου Κτηματολογίου και το ακίνητο θα πρέπει να είναι ελεύθερο από κάθε χρηματική απαίτηση, που συνδέεται με νομικό ή πραγματικό ελάττωμα και βάρος (υποθήκη, προσημείωση υποθήκης, κατάσχεση και διεκδίκηση κλπ), καθώς και

προσωπικών δουλειών (επικαρπίας, οίκησης), ως από οποιαδήποτε άλλη πράξη, που μπορεί να επηρεάσει την νομική κατάσταση του ακινήτου, η οποία θα πρέπει να εξοφληθεί στο σύνολό της αμέσως, με κάθε νόμιμο τρόπο, πριν την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς.

Το ακίνητο πρέπει, τόσο κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς, όσο και κατά την ημέρα υπογραφής συμβολαίου, να είναι ελεύθερο διεκδικήσεων, απαλλαγμένο κάθε είδους αμφισβήτησης και παντός πραγματικού και νομικού ελαττώματος, κληρονομικού ή οποιοδήποτε άλλου δικαιώματος (π.χ κατασχέσεων, ρυμοτομίας, απαλλοτρίωσης), πραγματικών και περιορισμένων προσωπικών δουλειών, να μην οφείλει εισφορά σε γη του Ν. 1337/83 και να μην υπάρχουν πολεοδομικές εκκρεμότητες.

Ο Πωλητής υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο κενό, λειτουργικό, τεχνικά άρτιο και καθαρό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

3.1. Φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή/και αλλοδαπά, Ν.Π.Δ.Δ., κάθε μορφής, ιδιοκτήτες (συνιδιοκτήτες) έχοντες δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής επί του κτιρίου/ακινήτου, ή έχουν υπογράψει το συμβόλαιο πώλησης και δεν έχει συντελεστεί η μεταβίβαση της κυριότητας στο πρόσωπό τους με τη μεταγραφή του συμβολαίου ή την καταχώρησή του στο κτηματολογικό φύλλο του οικείου κτηματολογικού γραφείου κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο προηγούμενο άρθρο 2.11.

Είναι ευνόητο, και επισημαίνεται ειδικώς, ότι για να γίνει δεκτή η προσφορά για την αγορά ακινήτου σε περίπτωση κοινωνίας, θα πρέπει να συμμετάσχουν στη μειοδοτική διαδικασία όλοι οι συνιδιοκτήτες και κάθε ένας από αυτούς να είναι συγκύριος, συγκάτοχος και συννομέας του αδιαιρέτου ποσοστού του, ενώ αυτό θα πρέπει να είναι απαλλαγμένο από κάθε βάρος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση ή διεκδίκηση.

Η προσφορά του προς πώληση ακινήτου υποβάλλεται από τον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό ιδιοκτήτη ή από κοινού με τους συνιδιοκτήτες, που πρέπει να έχουν την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του, ή να συνυποβάλλεται από τους έχοντες την ψιλή κυριότητα

και την επικαρπία/οίκηση αυτού, οι οποίοι (δικαιούχοι) θα δεσμεύονται με υπεύθυνη δήλωσή τους, ότι σε περίπτωση επιλογής του ακινήτου τους, θα παραιτηθούν κατά νόμο από το δικαίωμα επικαρπίας/οίκησης πριν την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης. Ως προς την μεταγραφή του καταρτισθέντος συμβολαίου και μη εισέτι μεταγραφέντος ισχύουν τα ειδικότερα αναφερόμενα στο άρθρο 2.11, ως και προς το δικαίωμα το αγοραστή να υποβάλλει προσφορά, καίτοι δεν έχει μεταγραφεί ή καταχωρηθεί εισέτι το συμβόλαιο αγοράς.

4. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Το πλήρες σώμα της διακήρυξης είναι διαθέσιμο στα γραφεία του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης και συγκεκριμένα στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης Ξάνθης, 1ος όροφος, κτίριο Διοίκησης.

Όπως προβλέπεται στην §3 του άρθρου 51 του ΠΔ 715/1979 και σύμφωνα με το άρθρο 28 του ίδιου ΠΔ:

Η ανακοίνωση της διακήρυξης πραγματοποιείται δια της δημοσίευσης περίληψής της σε μια τουλάχιστον εφημερίδα της έδρας του Πανεπιστημίου, ήτοι της Κομοτηνής και σε μία εφημερίδα εκδιδόμενη στην Ξάνθη, ήτοι στην περιοχή του εν θέματι ακινήτου, ήτοι ως εξής:

1. Εβδομαδιαία περιφερειακή εφημερίδα Ροδόπης: ΘΡΑΚΙΚΗ ΑΓΟΡΑ
2. Εβδομαδιαία περιφερειακή εφημερίδα Ξάνθης: ΤΟΛΜΗ ΤΗΣ ΘΡΑΚΗΣ

Η δαπάνη των δημοσιεύσεων στον ελληνικό τύπο βαρύνει τον/τους τελικό/ούς μειοδότη/ους /τες (πωλητή/ες) η δε εξόφληση των αντίστοιχων τιμολόγιων θα γίνει πριν την υπογραφή του συμβολαίου. Σε περίπτωση μη ανάδειξης τελικού πλειοδότη τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν την Αναθέτουσα Αρχή.

Η διακήρυξη, θα καταχωρηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης, στη διεύθυνση (URL): [www.duth.gr](http://supplies.duth.gr/) στη διαδρομή: <http://supplies.duth.gr/> και παράλληλα στη διαδρομή: <http://projects.duth.gr/>.

Περίληψη της διακήρυξης αναρτάται στο δικτυακό τόπο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», δυνάμει του άρθρου 76, παρ 3, περ (ιστ) του ν.4727/2020, όπως ισχύει. Επίσης, θα αναρτηθεί σε εμφανές σημείο του Πανεπιστημίου.



Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5224870 (Κωδ. Απόφασης: 24484)



5. ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

5.1. Οι προσφορές συντάσσονται υποχρεωτικά στην Ελληνική γλώσσα (*έγγραφα συνταγμένα σε ξένη γλώσσα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση*) μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, σε δύο (2) αντίγραφα. Ένα από τα αντίγραφα ορίζεται ως πρωτότυπο και πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς η λέξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και να μονογράφεται από τον συμμετέχοντα. Το περιεχόμενο του πρωτοτύπου είναι επικρατέστερο από κάθε αντίγραφο της προσφοράς. Όλα τα προσκομιζόμενα έγγραφα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα των πρωτοτύπων ή ευκρινή φωτοαντίγραφα αυτών σύμφωνα με το Ν. 4250/2014.

5.2. Ο φάκελος προσφοράς δύναται είτε να υποβληθεί αυτοπροσώπως από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, είτε από εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό του. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από συνιδιοκτήτες, δύναται να εκπροσωπούνται από έναν από αυτούς, είτε από τρίτο πρόσωπο, ορισθέν από αυτούς δια ειδικού προς τούτο συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου φέροντος ημερομηνία σύνταξης εντός του τελευταίου δεκαπενθημέρου από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Σε περίπτωση κατά την οποία ιδιοκτήτης είναι νομικό ή νομικά πρόσωπα ή υφίσταται συνιδιοκτησία μεταξύ φυσικών ή/και νομικών προσώπων, η προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί είτε από έναν εξ αυτών, ως αντιπρόσωπό τους, είτε από τρίτο πρόσωπο, θα προσκομίζεται δε υποχρεωτικώς σχετική απόφαση των συνιδιοκτητών και ειδικό προς τούτο συνταχθέν συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο φέροντος ημερομηνία σύνταξης εντός του τελευταίου 15νθημέρου από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Οι κατά τα ανωτέρω τρίτοι αντιπρόσωποι δύναται να ασκούν το επάγγελμα του μεσίτη, ουδεμία όμως θα έχουν απαίτηση αμοιβής ή είσπραξης μεσιτικών δικαιωμάτων ή οποιουδήποτε είδους άλλης τυχόν παροχής/αποζημίωσης κ.λπ. από το Δ.Π.Θ..

5.3. Στον φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ.
- Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό:

Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης Δ.Π.Θ./ Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης



Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5224870 (Κωδ. Απόφασης: 24484)



Ξάνθης, Βασ. Σοφίας 12, Ξάνθη 671 00, κτίριο Διοίκησης, 1ος όροφος.

- Ο αριθμός της διακήρυξης (752/2025), καθώς και το αντικείμενο του διαγωνισμού.
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- Τα πλήρη στοιχεία του διαγωνιζόμενου/συμμετέχοντα - αποστολέα.

5.4. Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα τα εξής:

- Τα ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ της προσφοράς (*πρωτότυπα και αντίγραφα*), τοποθετούνται σε σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ».
- Τα ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της προσφοράς (*πρωτότυπο και αντίγραφο*), τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».
- Τα ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (*πρωτότυπο και αντίγραφο*) επί ποινή απορρίψεως τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».

Οι φάκελοι ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗΣ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ προσφοράς θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

6. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

A. Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς θα υπάρχει σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» που πρέπει να περιλαμβάνει **επί ποινή αποκλεισμού** τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατηρίου του προσφέροντα, ως και του νομίμου εκπροσώπου του ή του πληρεξουσίου του, επιδεικνύοντας το πρωτότυπο κατά τη διαδικασία διενέργειας του διαγωνισμού κατά

την τελευταία αυτή περίπτωση.

2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι, οι ιδιοκτήτες του ακινήτου ή/και οι εξουσιοδοτημένοι από αυτούς προσφέροντες δεν έχουν καταδικαστεί αμετακλήτως για αδίκημα που αφορά, συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

Σε περίπτωση νομικών προσώπων τα ανωτέρω αφορούν όλα τα πρόσωπα που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του οικονομικού φορέα, ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Ειδικότερα, στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (ΙΚΕ), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στους διαχειριστές.

Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στον Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα (πώληση και είσπραξη τιμήματος από ΝΠΔΔ). Είναι δυνατή η συμμετοχή στο διαγωνισμό οφειλετών προς το δημόσιο και ασφαλιστικούς φορείς, των οποίων οι οφειλές έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση, η οποία θα προκύπτει από την υποβολή σχετικής απόφασης/εγγράφου των αντίστοιχων φορέων. Στην περίπτωση αυτή, κατά την καταβολή ή τμηματική προκαταβολή του τιμήματος πώλησης, θα γίνεται παρακράτηση των φορολογικών/ασφαλιστικών οφειλών και απόδοση αυτών στους αντίστοιχους φορείς, κατ' εφαρμογή των κείμενων νομοθετικών προβλέψεων.
4. Ενιαίο πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, για τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το κατά τόπους αρμόδια Δικαστήριο της Χώρας. Σε περίπτωση

αλλοδαπών υποψηφίων ή αλλοδαπού νομικού προσώπου, κατατίθεται το ανωτέρω έγγραφο ή ισοδύναμό του, που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας προέλευσης/εγκατάστασής του. Αν τα εν λόγω έγγραφα δεν εκδίδονται από την οικεία χώρα, είναι δυνατό να αντικατασταθούν από υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ενώπιον διοικητικής ή δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας προέλευσής του.

Το πιστοποιητικό ότι το ημεδαπό νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση εκδίδεται από το οικείο Πρωτοδικείο της έδρας του, το δε πιστοποιητικό ότι δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων εκδίδεται από το Γ.Ε.Μ.Η., σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού προσώπου, κατατίθεται το ανωτέρω έγγραφο ή ισοδύναμό του, το οποίο εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας προέλευσης/εγκατάστασής του. Αν το εν λόγω έγγραφο δεν εκδίδεται από την οικεία χώρα, είναι δυνατό να αντικατασταθεί από υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ενώπιον διοικητικής ή δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας προέλευσής του. Τα φυσικά πρόσωπα (*ημεδαπά και αλλοδαπά*) δεν προσκομίζουν πιστοποιητικό περί μη θέσεως σε εκκαθάριση.

5. Αντίγραφα τίτλου/ων ιδιοκτησίας του προσφέροντος - και σε περίπτωση κοινής προσφοράς εκάστου των προσφερόντων - από τους οποίους να προκύπτει η πλήρης κυριότητα, νομή και κατοχή του, ή το είδος και το ποσοστό της κυριότητάς τους, νομίμως επικυρωμένα και σε περίπτωση δε μη μεταγεγραμμένου εισέτι τίτλου κτήσης (συμβόλαιο αγοράς) προσκομίζεται επικυρωμένο το συμβόλαιο αγοράς συνοδευόμενο με τα αναφερόμενα στην παρ. 2.11 της παρούσας έγγραφα.

Επικυρωμένα αντίγραφα των τίτλων κυριότητας και αντίστοιχα πιστοποιητικά μεταγραφής, ιδιοκτησίας, βαρών και διεκδικήσεων του προσφερόμενου προς αγορά ακινήτου από το οικείο υποθηκοφυλάκειο, καθώς επίσης και πιστοποιητικό καταχώρησης ή σχετική βεβαίωση δήλωσης αυτού στο Κτηματολογικό Γραφείο του οικείου Δήμου σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση ή απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το οικείο κτηματολογικό Γραφείο, όπου λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο, **επί ποινή αποκλεισμού.**

Τα παραπάνω πιστοποιητικά πρέπει να έχουν εκδοθεί μετά τη δημοσίευση της προκήρυξης. Επίσης, θα πρέπει να κατατεθεί σε επικυρωμένο αντίγραφο, εφόσον υπάρχει, και ο Κανονισμός της Οικοδομής με τα απαραίτητα πιστοποιητικά μεταγραφής στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή καταχώρησης στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο.

Επισημαίνεται, ότι στην περίπτωση μη μεταγεγραμμένου εισέτι τίτλου κτήσης (συμβολαίο αγοράς) μετά την κατακύρωση και πριν στην αποστολή του φακέλου του διαγωνισμού στο Ελεγκτικό Συνέδριο για Προσυμβατικό Έλεγχο, εφόσον απαιτείται, και για την πληρότητα του φακέλου, θα πρέπει υποχρεωτικά να προσκομισθεί στην οικεία υπηρεσία του Δ.Π.Θ. πιστοποιητικό μεταγραφής του συμβολαίου στο οικείο Υποθηκοφυλακείο και πιστοποιητικά βαρών εκδοθέντα μετά την μεταγραφή του συμβολαίου ή κτηματολογικό φύλλο και κτηματολογικό διάγραμμα από το οικείο κτηματολογικό γραφείο. **Η μη προσκόμιση των ανωτέρω κατά το αμέσως προηγούμενο στάδιο, παρακωλύει εκ του Νόμου την πρόοδο της διαδικασίας και την υπογραφή του συμβολαίου μεταξύ Δ.Π.Θ. και αναδόχου μέχρι την έκδοσή τους και την προσκόμισή τους στο Δ.Π.Θ. κατά τα αναφερόμενα στην παράγραφο 11.**

6. Αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας των δικαιωπαρόχων του προσφέροντος - και σε περίπτωση κοινής προσφοράς εκάστου των προσφερόντων - που να καλύπτουν τουλάχιστον την τελευταία 40ετία. Δεν απαιτείται η προσκόμιση τίτλων προκτητόρων σε περίπτωση πρωτότυπου τρόπου κτήσης κυριότητας.
7. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από τους έχοντες την ψιλή κυριότητα και την επικαρπία/οίκηση του ακινήτου, οι τελευταίοι υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωσή τους, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, με την οποία θα δεσμεύονται ότι σε περίπτωση επιλογής του ακινήτου τους, θα παραιτηθούν κατά νόμο από το δικαίωμα επικαρπίας/οίκησης μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου.
8. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ Α' 75/86), με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, ότι το κτίριο δεν έχει αποτελέσει αντικείμενο εθνικής ή κοινοτικής επιχορήγησης τα προηγούμενα δέκα (10) έτη.
9. Βεβαίωση μηχανικού ότι έχει ελέγξει το υφιστάμενο ακίνητο και ότι αυτό αντιστοιχεί πλήρως στα εγκεκριμένα σχέδια που κατατίθενται μαζί με την προσφορά συμμετοχής.

10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, ότι ο προσφέρων σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομά του, θα προσκομίσει το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας - Ηλεκτρονική ταυτότητα εν ισχύ.
11. Βεβαίωση χρήσεων γης, στην οποία θα αναφέρεται ότι επιτρέπεται η χρήση για την οποία προορίζεται το προσφερόμενο κτήριο.
12. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με θεώρηση γνησίου υπογραφής των δηλούντων, στην οποία κάθε προσφέρων ιδιοκτήτης /συνιδιοκτήτης χωριστά αναγράφει τα στοιχεία του διαγωνισμού και στην οποία:
- δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους όρους της οποίας αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
 - δηλώνει ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου,
 - δηλώνει ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφαση του Δ.Π.Θ., ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης του Δ.Π.Θ., ή της κρίσης της Επιτροπής Αξιολόγησης του διαγωνισμού,
 - δηλώνει ότι κατά την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου αγοραπωλησίας το ακίνητο θα είναι ελεύθερο από κάθε βάρος γενικά, χρέος υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, προικώο και κληρονομικό δίκαιο, δουλεία, οποιαδήποτε διεκδίκηση, δικαίωμα τρίτου, εισφορές, φόρους και οποιαδήποτε τέλη δημόσια και ιδιωτικά, απαλλοτρίωση, αποζημίωση από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελεύθερο από κάθε φιλονικία, διένεξη ή έριδα με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα προσωπικά και πραγματικά και τις συναφείς με αυτά αγωγές,
 - δηλώνει τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς του. Επισημαίνεται ότι:
 - Οι υποβαλλόμενες προσφορές **ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα δώδεκα (12) μηνών** από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

- Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο, απορρίπτεται.
- δηλώνει ότι το ακίνητο πληροί ή/και υπερκαλύπτει τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης όπως περιγράφεται στην ενότητα 2.9.A ή
- δηλώνει (στην περίπτωση χρήζουσας διαμόρφωσης του ακινήτου), ότι είναι σε κατάσταση λειτουργίας όπως περιγράφεται στην ενότητα 2.9.B.

13. **Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας**, που έχει το δικαίωμα και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή άλλο κράτος στην Ευρωπαϊκή Ένωση, για **ποσό τουλάχιστον ίσο με το ένα εικοστό (1/20) του αιτούμενου συνολικού τιμήματος** του ακινήτου (συμπεριλαμβανομένων τελών, φόρων, κρατήσεων, κ.λ.π.), ως εγγύηση ότι οι διαγωνιζόμενοι που θα συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, θα καταθέσουν εμπρόθεσμα τους τίτλους ιδιοκτησίας, θα προσέλθουν στη σύνταξη του συμβολαίου αγοροπωλησίας εντός της τασσόμενης προθεσμίας και θα παραδώσουν το ακίνητο ελεύθερο από παντός βάρους στην κυριότητα και κατοχή του Δ.Π.Θ..

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, επί ποινή αποκλεισμού, πρέπει να ισχύει για τουλάχιστον εκατόν ογδόντα (180) ημέρες μετά από τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς.

Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής συμμετοχής παρατίθεται στο Παράρτημα Γ' της παρούσας.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί στον αναδειχθέντα μειοδότη (πωλητή), μετά την παραλαβή του ακινήτου, ενώ στους υπόλοιπους εντός πέντε (5) ημερών μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, όπως προβλέπεται στην παρ. 4 του άρθρου 53 του ΠΔ 715/1979.

Απαλλάσσονται από την υποχρέωση προσκόμισης εγγυητικής επιστολής συμμετοχής το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ., που υπάγονται στο Μητρώο της Κεντρικής Κυβέρνησης και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

14. Οι προσφορές των συμμετασχόντων στο διαγωνισμό (που δεν έχουν απορριφθεί από

δικαιολογητικά ή τεχνικά στοιχεία) τους δεσμεύουν μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς. Στην περίπτωση, όμως, που η υπογραφή του συμβολαίου αγοράς δεν λάβει χώρα εντός δώδεκα (12) μηνών από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του παρόντος διαγωνισμού, τότε παρέχεται το δικαίωμα στους διαγωνιζόμενους να ζητήσουν με αίτηση τους προς το Συμβούλιο Διοίκησης του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης την απόσυρση της προσφοράς τους και της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, παραιτούμενοι από το δικαίωμα ενστάσεων μετά ταύτα και για οποιοδήποτε λόγο.

Η απόφαση πάντως για την απόρριψη των προσφορών και την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών πριν την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς, επαφίεται στην απόλυτη κρίση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου.

Σε κάθε περίπτωση, προσφορές που θα απορριφθούν από το πρώτο στάδιο της διαδικασίας (υποβολή προσφορών), λόγω έλλειψης δικαιολογητικών ή υποβολής μη νόμιμων δικαιολογητικών ή λόγω έλλειψης απαιτούμενων από την παρούσα τεχνικών προδιαγραφών, δύναται να αποσύρονται και επιστρέφονται οι εγγυητικές μετά από την σύνταξη του 1^{ου} πρακτικού και την, κατά τα αναφερόμενα στην παρ. 9.3.6 της παρούσας, εκδίκαση τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων και αναλόγως του αποτελέσματός τους, ή την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας ενστάσεων.

Β. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Νομικά Πρόσωπα, εκτός από τα ανωτέρω έγγραφα, τα Νομικά Πρόσωπα θα καταθέσουν με την προσφορά τους τα έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησής τους, ως ακολούθως:

Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα απαιτείται Απόφαση Δ.Σ.:

- i) περί εγκρίσεως συμμετοχής στο διαγωνισμό και
- ii) περί εξουσιοδότησεως άλλου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, ο οποίος θα παραστεί στην κατά την διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας, εφόσον η προσφορά δεν υποβληθεί από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού.

Σε περίπτωση Α.Ε.

- i) Το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, σε ακριβές αντίγραφο από το Γ.Ε.Μ.Η.,
- ii) Το ΦΕΚ συστάσεως της εταιρείας,
- iii) Το ΦΕΚ της ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας, ή, σε περίπτωση που αυτό δεν έχει εκδοθεί, ακριβές αντίγραφο του πρακτικού του Δ.Σ. για την ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας, αντίγραφο της αίτησης υποβολής αυτού στο αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η., με το σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου για την καταχώρηση αυτού στο Γ.Ε.Μ.Η. και αντίγραφο του αποδεικτικού ΤΑΠΕΤ για τη δημοσίευσή του στο ΦΕΚ ή την εντολή προς δημοσίευση του αρμόδιου Γ.Ε.Μ.Η. ή ακριβές αντίγραφο της σχετικής ανακοίνωσης του αρμόδιου Γ.Ε.Μ.Η.
- iv) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.Μ.Η.,
- v) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τριάντα (30) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Σε περίπτωση Ε.Π.Ε.

- i) Το ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας
- ii) Το καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και τα σχετικά ΦΕΚ.
- iii) Πλήρη σειρά των εγγράφων που τυχόν απαιτούνται, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, για τον ορισμό διαχειριστή και εκπροσώπου αυτής, καθώς και τα σχετικά ΦΕΚ.
- iv) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.Μ.Η.
- v) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τριάντα (30) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Σε περίπτωση Ν.Π.Δ.Δ.

Όσα πιστοποιητικά προσιδιάζουν στην ιδιότητα και τη μορφή του εν λόγω Ν.Π.Δ.Δ..

Σε περίπτωση ΙΚΕ

- i) Ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό έγγραφο σύστασης της εταιρείας (καταστατικό), όπως ισχύει σε ακριβές αντίγραφο από το Γ.Ε.Μ.Η.,
- ii) Πλήρη σειρά εγγράφων από όπου θα προκύπτει η ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας σε ακριβή αντίγραφα από Γ.Ε.Μ.Η.,
- iii) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.Μ.Η.,
- iv) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τριάντα (30) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Σε περίπτωση Ιδιωτικών Εταιρειών (Ο.Ε. ή Ε.Ε.)

- i) Το καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, σε αντίγραφα θεωρημένα από το Πρωτοδικείο,
- ii) Πλήρη σειρά των εγγράφων που τυχόν απαιτούνται, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, για τον ορισμό διαχειριστή και εκπροσώπου αυτής,
- iii) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.Μ.Η.,
- iv) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο και το Γ.Ε.Μ.Η., όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις, το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τριάντα (30) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Σε περίπτωση Αλλοδαπών Εταιρειών

Σε περίπτωση αλλοδαπών εταιρειών, και εφόσον στην οικεία χώρα δεν υπάρχει αντίστοιχη υποχρέωση δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως των σχετικών στοιχείων των

εταιρειών, είναι δυνατόν τα ανωτέρω νομιμοποιητικά έγγραφα να αντικατασταθούν από επίσημες βεβαιώσεις του Αρμοδίου Εμπορικού Επιμελητηρίου για την ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας, από ένορκη βεβαίωση των εκπροσώπων του υποψηφίου ενώπιον συμβολαιογράφου, δικαστικής ή διοικητικής Αρχής ή, σε περίπτωση που δεν προβλέπεται από το δίκαιο της οικείας χώρας ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση των ως άνω εκπροσώπων, φέρουσα βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από συμβολαιογράφο, δικαστική ή διοικητική Αρχή. Τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

Από τα προσκομιζόμενα αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά θα πρέπει να αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιρειών και το (πλέον πρόσφατο) σε ισχύ καταστατικό και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία, που ζητούνται ανωτέρω για τους ημεδαπούς.

Σε περίπτωση που το οικείο κράτος δεν εκδίδει κάποιο έγγραφο ή πιστοποιητικό από τα απαιτούμενα, ή που αυτό δεν καλύπτει όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, αυτό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερόμενου ή στα κράτη μέλη όπου δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού του κράτους καταγωγής ή προέλευσης, θα συνυποβάλλονται όμως με «ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ» του εντύπου Ν.1599/86, νομίμως επικυρωμένη, πριν από την κατακύρωση του διαγωνισμού, στην περίπτωση κατά την οποία θα ανακηρυχθεί πωλητής, με την οποία θα επιβεβαιώνεται το περιεχόμενο αυτών.

Γ. Στην περίπτωση συνιδιοκτητών, τα παραπάνω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται αυτοτελώς για καθένα από τους συνιδιοκτήτες.

Δ. Επισημαίνεται ότι:

1. Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4250/2014 δηλαδή ως εξής: σε ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων που έχουν εκδοθεί από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' τα ης

παρ.2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014, σε ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων, τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ.2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014 και σε ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής, και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο (κατά τα οριζόμενα του άρθρου 36 παρ.2β) του κώδικα δικηγόρων Ν.4194/2013.

2. Εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από τις διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες.

Η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις κ.ο.κ.) για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής επικυρωμένων αντιγράφων.

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

3. Τα πάσης φύσεως δικαιολογητικά (πιστοποιητικά, βεβαιώσεις, δηλώσεις κλπ.) για την συμμετοχή στον διαγωνισμό να έχουν καταγραφεί αναλυτικά σε Πίνακα Περιεχομένων, με αύξοντα αριθμό για κάθε ένα από αυτά. Με βάση τον αριθμό αυτό θα πρέπει να έχουν καταχωρισθεί στο σχετικό φάκελο δικαιολογητικών.

Ο αναδειχθείσας Μειοδότης-Πωλητής υποχρεούται κατά την υπογραφή του Συμβολαίου αγοραπωλησίας να προσκομίσει όσα από τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά του ζητηθούν, ως και τυχόν νέα πρόσθετα.

Η κατάθεση όλων των δικαιολογητικών είναι υποχρεωτική. Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της Διακήρυξης ή/και περιλαμβάνουν **ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά, θα απορρίπτονται.**

7. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνεται σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Τα στοιχεία της Τεχνικής Προσφοράς θα είναι υπογεγραμμένα από τον Πωλητή και από τους Μελετητές. Θα παραδοθούν σε μια σειρά φωτοαντιγράφων και σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων.

Σε περίπτωση μη συμφωνίας της Τεχνικής Προσφοράς με τις απαιτήσεις της διακήρυξης και τα Παραρτήματά της, η τεχνική προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Σε περίπτωση μη κατάθεσης όλων των κατωτέρω εγγράφων, η τεχνική προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η Τεχνική Προσφορά θα περιλαμβάνει:

Το υφιστάμενο ακίνητο που διαθέτει όλες τις απαιτούμενες, εκ της διακήρυξης και των Παραρτημάτων αυτής, σύμφωνα με το Ενδεικτικό Κτιριολογικό Πρόγραμμα, ιδιότητες και χαρακτηριστικά (όπως περιγράφεται στην 2.9.A ή 2.9.B), ώστε να μεταβιβασθεί στον Αγοραστή από τον Πωλητή ως «το τελικό προϊόν» αγοράς, θα υποβληθούν:

1. Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης της προσφερόμενης ιδιοκτησίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
2. Αντίγραφα του συνόλου του περιεχομένου των φακέλων των οικοδομικών αδειών (archιτεκτονικών, στατικών, ΗΜ), καθώς και οι πλήρεις φάκελοι (αντίγραφα) από πιθανές δηλώσεις τακτοποίησης-νομιμοποίησης όπως των Ν.410/68, Ν.720/77, Ν1337/81, Ν1512/85, Ν.4178/13, Ν 4495/17, όπως ισχύουν σε επίπεδο περαίωσης και άλλων αδειοδοτήσεων.
3. Βεβαίωση χρήσεων γης από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, ότι ο προσφέρων σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομά του, θα αναλάβει την υποχρέωση και την δαπάνη να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και θα προσκομίσει τα

ακόλουθα έγγραφα σε ισχύ:

- A. Κατάλληλο Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, σχετικά με τη λήψη των απαιτούμενων μέσων και μέτρων Ενεργητικής Πυροπροστασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- B. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 13 της ΚΥΑ ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/2017 (ΦΕΚ 2367/Β/12-7-2017) «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων», όπως ισχύει.
- Γ. Πιστοποιητικό αρχικού ελέγχου ή επανελέγχου των ανελκυστήρων του ακινήτου από διαπιστευμένο φορέα.
- Δ. Βεβαίωση-πιστοποίηση λειτουργίας συστήματος θέρμανσης.
- Ε. Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη για την ηλεκτρολογική εγκατάσταση.

5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, για το εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά και σε καταφατική περίπτωση θα πρέπει να προσκομισθεί η εγκεκριμένη από την αρμόδια Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων άδεια επισκευής/αποκατάστασης σεισμοπλήκτου, θεωρημένη από την ως άνω αρμόδια Υπηρεσία μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσης των εγκεκριμένων εργασιών επισκευής/αποκατάστασης των βλαβών.

6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, με θεώρηση γνησίου υπογραφής, όπου ο πωλητής θα δηλώσει την πραγματική κατάσταση του ακινήτου κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς και ότι δεσμεύεται να παραδώσει το ακίνητο κενό, λειτουργικό, τεχνικά άρτιο και καθαρό σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παρ. 2.9. Α ή 2.9.Β.

7. Πλήρης τεχνική περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου στην οποία θα υπογράφονται λεπτομερώς, από αρμόδιο Διπλωματούχο Μηχανικό, οι υπάρχοντες χώροι, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου, η οποία θα συνοδεύεται από πλήρεις σειρές των εγκεκριμένων αρχιτεκτονικών κατόψεων και σχεδίων ξυλότυπων καθώς και του τεύχους υπολογισμών στατικής μελέτης, σε επικυρωμένα από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης αντίγραφα. Σε περίπτωση μεταγενέστερων αλλαγών, τροποποιήσεων και συμπληρωματικών διαρρυθμίσεων στο κτίριο, θα πρέπει να προσκομιστούν τα

επικαιροποιημένα σχέδια.

8. Αναλυτική περιγραφή των απαραίτητων εγκαταστάσεων, φωτισμού/αερισμού, ηλεκτρισμού, θέρμανσης/ψύξης, ύδρευσης/αποχέτευσης, πυροπροστασίας, χώρων υγιεινής γενικώς και τηλεφωνικών/δεδομένων δικτύων, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, από διπλωματούχο Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο Μηχανικό και Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα αναφέρεται ότι η παροχή ρεύματος του κτιρίου καλύπτει τις ανάγκες χρήσης του κτιρίου και πιστοποίηση κατά ΕΛΟΤ 60364 (πρώην ΕΛΟΤ 384) ή ισοδύναμού του ή ότι, στην αντίθετη περίπτωση, ο ιδιοκτήτης θα φροντίσει ώστε η παροχή ρεύματος να είναι κατάλληλη ως τα ανωτέρω μέχρι την ημερομηνία παράδοσης του κτιρίου.

9. Τεχνική έκθεση με την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου σύμφωνα με την παράγραφο 2.9 της παρούσας και πίνακες των εμβαδών των χώρων. Φωτογραφική παρουσίαση του υπάρχοντος ακινήτου (αντιπροσωπευτικές των εσωτερικών χώρων, των όψεων του κτιρίου και του ανελκυστήρα ή ανελκυστήρων) και της γύρω περιοχής.

10. Τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού η οποία θα περιέχει τουλάχιστον τα παρακάτω:

- i) τις παραδοχές υπολογισμού της στατικής μελέτης (κάλυψη αναγκών εργαστηρίου και εκπαιδευτικών αναγκών),
- ii) τον Αντισεισμικό Κανονισμό που εφαρμόστηκε με τις παραδοχές του, και τις παραδοχές φορτίσεων (μόνιμα και κινητά φορτία πλακών),
- iii) το Δελτίο Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου,
- iv) τις εργασίες επισκευής - αποκατάστασης - ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού του κτιρίου, σε περίπτωση που έχουν τέτοιες εκτελεσθεί, για το χρόνο εκτέλεσής τους και τι αυτές περιελάμβαναν,
- v) αν έχει υποστεί από τότε που κατασκευάστηκε βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά. Σε καταφατική περίπτωση, ότι έχουν αποδεδειγμένα αποκατασταθεί οι σχετικές βλάβες και το κτίριο έχει υποστεί όλους τους προβλεπόμενους ελέγχους για τον έλεγχο της στατικής επάρκειας, καθώς και τα αποδεικτικά των ελέγχων αυτών.

11. Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για

τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου.

8. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

A. Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνεται σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

1. Η Οικονομική Προσφορά θα φέρει την υπογραφή του κυρίου ή των συγκυρίων ή του νομίμου εκπροσώπου τους ή του έχοντος σχετική γραπτή πληρεξουσιότητα ή εντολή και θα αφορά στο προσφερόμενο ακίνητο.
2. Θα προσδιορίζεται επακριβώς, αριθμητικά και ολογράφως το συνολικό αιτούμενο τίμημα πώλησης για το προσφερόμενο ακίνητο, το οποίο δεν πρέπει να υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της παρούσας διακήρυξης, ήτοι συνολικώς το ποσό του **ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.800.000,00€) (συνολικά με ΦΠΑ και εάν συντρέχει λόγος επιβολής).**
3. Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, θα αναγράφονται σε ευρώ.
4. Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από Δημόσιο Φορέα (από αρμόδια υπηρεσία).
5. Το Δ.Π.Θ. διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών, οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να τα προσκομίζουν.

Το τίμημα αυτό αφορά την παράδοση του ακινήτου όπως περιγράφεται συνολικά στην ενότητα 2.9, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης. Διευκρινίζεται ότι στο προσφερόμενο τίμημα περιλαμβάνεται τόσο η αξία του προς πώληση ακινήτου, ως έχει σήμερα μετά του οικοπέδου, των συστατικών και παραρτημάτων και παρακολουθημάτων του και των επ' αυτού υπερκειμένων κτισμάτων, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και των Παραρτημάτων της, για τη χρήση που προορίζεται, έστω και αν αυτή η δαπάνη δεν αναφέρεται/αναγράφεται ρητώς στην παρούσα, αρκεί να είναι απαραίτητη για τη παράδοση του ακινήτου κατάλληλου για τη χρήση που προορίζεται ούτως ώστε το Δ.Π.Θ.,

πλην της υποχρέωσης για εξόφληση του τιμήματος της πωλήσεως (υπό τους όρους της παρούσας) ουδεμία άλλη υποχρέωση έχει ή αναλαμβάνει ή θα υποχρεωθεί να πληρώσει, καθ' όσον τα συμβαλλόμενα μέρη αποβλέπουν αποκλειστικά και μόνον στην πώληση του ακινήτου για τη χρήση που προορίζεται.

Β. Στο τίμημα περιλαμβάνονται όλα τα έξοδα και οι δαπάνες με τις οποίες βαρύνεται ο Πωλητής. Με τη συμμετοχή του ο κάθε διαγωνιζόμενος υποχρεούται, υπόσχεται και εγγυάται ρητά ότι το ακίνητο που υφίσταται σήμερα, στο χώρο που βρίσκεται σήμερα προορίζεται, σύμφωνα με το Παράρτημα Α της παρούσας προς χρήση από το Δ.Π.Θ..

Στις δαπάνες με τις οποίες βαρύνεται ο Πωλητής, όπως ενδεικτικώς περιλαμβάνονται:

- Τα έξοδα για οιοσδήποτε άδειες απαιτηθούν.
- Κάθε φύσεως έξοδα συμπεριλαμβανομένων των εξόδων για κάθε είδους φόρους, εισφορές και χαρτόσημα, που θα χρειαστούν για την έκδοση κάθε είδους άδειας.

Τα έξοδα για τις εταιρείες και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΞ για σύνδεση του ακινήτου με τα δίκτυά τους, και τον κεντρικό αγωγό αποχέτευσης της πόλης, αν δεν υπάρχουν ήδη αντίστοιχες συνδέσεις και υποδομές, βαρύνουν τον Αγοραστή.

Γενικά αντικείμενο της παρούσας είναι η αγορά ακινήτου σύμφωνα με τους όρους αυτής ανταποκρινόμενο και πλήρως σύμφωνο με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, όπως περιγράφεται συνολικά στην ενότητα 2.9, και περιλαμβάνονται στο προσφερόμενο από τον Πωλητή τίμημα.

9. ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

9.1. ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ – ΟΡΓΑΝΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

α) Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στο Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης – Πανεπιστημιούπολη Ξάνθης, Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης Ξάνθης, 1ος όροφος, κτίριο

Διοίκησης, Βασ. Σοφίας 12, Ξάνθη 671 00, και θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού που θα ορισθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 52 και της παραγράφου 2 του άρθρου 26 του Π.Δ. 715/1979, όπως ισχύει.

β) Για την υποβοήθηση του έργου της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, ορίζεται Επιτροπή Εκτιμητών, συγκροτούμενη κατά τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 52 του Π.Δ. 715/1979, προκειμένου να διαπιστωθεί η κατάσταση εκάστου εκ των προκριθέντων ακινήτων από απόψεως υγιεινής, καταλληλότητας, επάρκειας για τον σκοπό που προορίζονται.

Ο προσδιορισμός της αγοραίας αξίας των ακινήτων γίνεται από έναν Πιστοποιημένο Εκτιμητή καταχωρημένο στο οικείο Μητρώο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 39 παρ. 3 ν.1041/1980 (Α' 75), όπως η παρ. αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 22 ν.2753/1999 (Α' 249) (βλ. σχετ. Γνωμοδότηση 9/2005 ΝΣΚ), σε συνδ. με το άρθρο πρώτο παρ. Ε.6 περ. 3 ν.4093/2012 (Α' 222) και άρθρο πρώτο παρ. Γ ν.4152/2013 (Α' 107)], ο οποίος επιλέγεται από το Πανεπιστήμιο.

9.2. ΕΝΑΡΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού, κατά την ημέρα διενέργειας (αποσφράγισης) του διαγωνισμού, συντάσσει πρακτικό καταχώρησης των προσφορών. Στη συνέχεια υπογράφει όλους τους φακέλους και υποφακέλους και αποσφραγίζει μόνο τους φακέλους των ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ και της ΤΕΧΝΙΚΗΣ προσφοράς, υπογράφει και ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και τεχνικής προσφοράς και, αποφαινεται με το αντίστοιχο πρακτικό της και με αιτιολογημένη απόφασή της περί της αποδοχής ή απορρίψεως αυτών, εφ' όσον δεν πληρούν τους όρους της διακήρυξης και ορίζει την ημερομηνία και την ώρα κατά την οποία θα πραγματοποιηθεί η επιτόπια επίσκεψη στα ακίνητα, για τα οποία οι προσφορές έχουν γίνει αποδεκτές. Οι φάκελοι οικονομικής προσφοράς φυλάσσονται με μέριμνα του Προέδρου της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού.

Επίσης, η Επιτροπή έχει το δικαίωμα και εφόσον το κρίνει αναγκαίο να ζητήσει από τους συμμετέχοντες την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το περιεχόμενο της προσφοράς τους.

Στην περίπτωση αυτή, η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τους συμμετέχοντες και η αδικαιολόγητη άρνησή τους αποτελεί αιτία αποκλεισμού τους από το διαγωνισμό. Οι διευκρινήσεις πρέπει να ανακοινώνονται στον τόπο του διαγωνισμού και να καταχωρούνται στα σχετικά πρακτικά.

Η Επιτροπή έχει το δικαίωμα να απορρίψει κάθε προσφορά για την οποία θα διαπιστώσει οποτεδήποτε ουσιώδη παράλειψη ή απόκλιση από τους ουσιώδεις όρους της διακήρυξης και μετά τον αρχικό έλεγχο των προσφορών.

Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται, επί ποινή απόρριψης κάθε αποζημιωτικής αξίωσής τους, να ζητούν εγγράφως και πριν την υποβολή του πρακτικού στο Συμβούλιο Διοίκησης του ΔΠΘ όσες διασαφηνίσεις θεωρούν αναγκαίες, οι οποίες παρέχονται, σύμφωνα με τους όρους της παρ. 2 του άρθρου 54 του Π.Δ. 715/1979. Το ΔΠΘ και η Επιτροπή Διαγωνισμού δεν δεσμεύονται από τυχόν πληροφορίες που δίδονται προφορικά. Προσφορές που είναι αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτίμησης ή υπό αίρεση ή μη σύμφωνες με ουσιώδεις όρους της διακήρυξης, απορρίπτονται ως απαράδεκτες από την Επιτροπή.

9.3. ΚΡΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

9.3.1. Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού πραγματοποιεί επιτόπια επίσκεψη, προκειμένου να διαπιστώσει την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις προσφορές των συμμετεχόντων.

Η αξιολόγηση των προσφερθέντων ακινήτων πραγματοποιείται αρχικά βάσει του παρακάτω πίνακα κριτηρίων:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ: Κριτήρια ελέγχου τεχνικής καταλληλότητας ακινήτων

A/A	Κριτήριο	Περιγραφή	Μόρια
1	Παλαιότητα	01-01-1985 μέχρι 30-06-1995	0
		01-07-1995 μέχρι 30-06-2001	6
		01-07-2001 μέχρι σήμερα	12
2	Προσβασιμότητα ΑΜΕΑ	ΟΧΙ	0
		ΝΑΙ	10

3	Συνολική επιφάνεια ακινήτου (ΣΕΑ)	$2.422,8 \leq \Sigma \text{ΕΑ} \leq 2.692$	5
		$2.692 \leq \Sigma \text{ΕΑ} \leq 2.961,2$	10
4	Θέση κτιρίου	Πλησίον μη ασφαλτοστρωμένης οδού	3
		Πλησίον ασφαλτοστρωμένης οδού	8
5	Ενεργειακή κλάση	Μικρότερο από Δ	0
		Δ	1
		Γ	3
		Β	5
		Κτίριο μηδενικής κατανάλωσης	8
6	Διανυόμενη απόσταση από το κέντρο της πόλης (πλατεία Δημοκρατίας) έως το ακίνητο	≤ 3 χλμ	6
		≤ 10 χλμ	4
		≥ 10 χλμ	1
7	Θέσεις στάθμευσης	< 5	2
		6 – 15	5
		> 16	10

Συγκεκριμένα, το ακίνητο βαθμολογείται ξεχωριστά για κάθε έναν από τους δείκτες του Πίνακα κριτηρίων, ανάλογα με την περιγραφή του, τα δικαιολογητικά που έχουν κατατεθεί και την επιτόπου αυτοψία (εφόσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό) που θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διαγωνισμού και λαμβάνει μια σχετική βαθμολογία. Όταν το ακίνητο βρίσκεται ακριβώς στα όρια που αλλάζουν οι κατηγορίες, η σχετική βαθμολογία που λαμβάνεται είναι η μεγαλύτερη. Η συνολική «τεχνική καταλληλότητα» του ακινήτου προκύπτει από την άθροιση των επιμέρους δεικτών.

9.3.2. Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού αναθέτει στην Επιτροπή Εκτιμητών του Άρθρου 52 του Π.Δ. 715/1979 να προβεί, το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών, σε γενική εξέταση και εκτίμηση αυτών από άποψη υγιεινής, καταλληλότητας, επάρκειας για το σκοπό και τη χρήση που προορίζονται. Η Επιτροπή Εκτιμητών, μετά από επιτόπια επίσκεψη και σχετική έρευνα, υποβάλλει στην Επιτροπή Διαγωνισμού αιτιολογημένη έκθεση για την εν

γένει κατάσταση εκάστου εκ των προκριθέντων ακινήτων από απόψεως υγιεινής, καταλληλότητας, επάρκειας για τον σκοπό που προορίζονται. Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας αυτών γίνεται από πιστοποιημένο Εκτιμητή, εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών.

Το οριστικό τίμημα αγοράς του Ακινήτου θα διαμορφωθεί βάσει της ανωτέρω εκτίμησης και κατόπιν διαπραγματεύσεων με τον προσφέροντα του επιλεγέντος ακινήτου, κατά τις οποίες το Πανεπιστήμιο μπορεί να ζητήσει τη βελτίωση της προσφοράς του, η οποία, σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει την εκτίμηση του πιστοποιημένου εκτιμητή.

9.3.3. Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, λαμβάνοντας υπόψη την Έκθεση της Επιτροπής των Εκτιμητών και μετά από εκ νέου (εφόσον τα ακίνητα είναι περισσότερα του ενός) επιτόπια επίσκεψή της και εξέταση των προκριθέντων ακινήτων, συνεδριάζει παρουσία πάντων των μελών αυτής, αποφασίζει κατά πλειοψηφία και συντάσσει αιτιολογημένη Απόφαση για την καταλληλότητα ή μη αυτών, ως και για τη καταλληλότητα των αρχικώς κριθέντων από αυτή (άρθρο 54, παρ. 4, α' εδ. του Π.Δ. 715/1979, όπως ισχύει).

9.3.4. Αντίγραφο της απόφασης της Επιτροπής Διαγωνισμού κοινοποιείται με απόδειξη σε όλους τους διαγωνιζόμενους και περίληψή της αναρτάται σε εμφανές σημείο του Πανεπιστημίου, καθώς επίσης και στην επίσημη ιστοσελίδα των <https://supplies.duth.gr/> και <https://projects.duth.gr/>.

9.3.5. Κατά της απόφασης της προηγούμενης παραγράφου για την καταλληλότητα ή μη των προσφερόμενων ακινήτων χωρεί ένσταση, ενώπιον του Συμβουλίου Διοίκησης του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης, εντός 48 ωρών από την κοινοποίηση της απόφασης αυτής, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 30 του Π.Δ. 715/1979, όπως ισχύει.

9.3.6. Μετά την εκδίκαση των υποβληθεισών ενστάσεων και την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης στους ιδιοκτήτες των ακινήτων, ή την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας, η ως άνω Επιτροπή καλεί τους ιδιοκτήτες των ακινήτων τα οποία εγκρίθηκαν κατάλληλα, όπως προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα για συνέχιση της διαδικασίας.

9.3.7. Προηγείται η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών και συνεχίζεται η διαδικασία με προφορική μειοδοσία επί της αρχικής οικονομικής προσφοράς μεταξύ των ιδιοκτητών των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα. Κατά τη διεξαγωγή της προφορικής μειοδοσίας εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του αρ. 31 του Π.Δ. 715/1979 όπως ισχύει (άρθρο 54, παρ. 6. εδ. α').

9.3.8. Οι μειοδότες μπορούν να βελτιώσουν την αρχική τους προσφορά, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 31 του Π.Δ. 715/1979, προσφέροντας έκπτωση που θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% του ποσού της μικρότερης έγγραφης προσφοράς των συμμετεχόντων. Οι μειοδοτικές αυτές προσφορές εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται μετά το όνομα του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο. Εάν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή Διαγωνισμού και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο. Επιτρέπεται η υποβολή εγγράφων ενστάσεων, ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό με προφορική μειοδοσία και σύμφωνα με τη παρ. 3 του άρθρου 31 του Π.Δ. 715/1979, όπως ισχύει.

9.3.9. Εάν το τίμημα, που προσφέρει ο τελευταίος μειοδότης, που προέκυψε από τη διαδικασία της προφορικής μειοδοσίας είναι μεγαλύτερο, σε σχέση με την αγοραία αξία του ακινήτου, όπως εκτιμήθηκε από τον πιστοποιημένο εκτιμητή, ο τελευταίος μειοδότης καλείται από την Επιτροπή Διαγωνισμού να δηλώσει, εάν αποδέχεται την αγοραία αξία του ακινήτου που καθορίζεται από τον πιστοποιημένο εκτιμητή και, σε περίπτωση αποδοχής της, υποβάλλει ταυτόχρονα ενώπιον της Επιτροπής αντίστοιχη δήλωση μαζί με νέα ενυπόγραφη οικονομική προσφορά ισόποση με την εν λόγω αξία εκτίμησης κατά τ' ανωτέρω.

9.3.10. Εφόσον υποβληθούν προφορικώς νέες μειοδοτικές προσφορές επιλέγεται τελικώς η χαμηλότερη έγγραφη προσφορά και εφόσον υπάρχουν πάνω από μία ίσες προσφορές τότε η Επιτροπή Διαγωνισμού επιλέγει μία από αυτές κατά την κρίση της.

9.3.11. Στην περίπτωση που η απόφαση της Επιτροπής Διαγωνισμού κρίνει μόνο ένα κτίριο

ως κατάλληλο τότε η διαδικασία της προφορικής μειοδοσίας δεν πραγματοποιείται, αλλά καλείται ο συμμετέχων να δηλώσει εγγράφως εάν αποδέχεται την τιμή της εκτίμησης, σε περίπτωση που το προσφερόμενο από μέρους του τίμημα είναι μεγαλύτερο της εκτίμησης από τον εκτιμητή.

9.3.12. Μετά την ολοκλήρωση της προφορικής μειοδοσίας η Επιτροπή του Διαγωνισμού συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών της και αποφασίζουσα, κατά πλειοψηφία, προβαίνει σε συγκριτική αξιολόγηση των προκριθέντων ακινήτων συνεκτιμώντας τα ειδικά πλεονεκτήματα καθενός απ' αυτά (πίνακας κριτηρίων), την εκτίμηση της αξίας αυτών από τον Πιστοποιημένο Εκτιμητή, το επιτευχθέν τίμημα και τα κατατάσσει κατά σειρά προτίμησης.

Επισημαίνεται ότι τόσο η Έκθεση της Επιτροπής Εκτιμητών, όσο και του Πιστοποιημένου Εκτιμητή είναι διακριτές, το περιεχόμενό τους είναι απόρρητο, δεν αποτελούν προϊόν συνεργασίας μεταξύ των δύο και κατατίθενται υπογεγραμμένες εντός κλειστού φακέλου στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης Ξάνθης του Δ.Π.Θ. ή αποστέλλονται σε αυτό με Courier προκειμένου να διαβιβαστούν αρμοδίως στην Επιτροπή του Διαγωνισμού.

9.3.13. Εάν από την Απόφαση της Επιτροπής κριθεί κατάλληλο ένα και μόνο από τα προσφερθέντα προς αγορά ακίνητα, ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται και τα πρακτικά υποβάλλονται προς έγκριση του Δ.Π.Θ., η οποία κατά την κρίση της δύναται να αποφασίσει ή την επανάληψη του διαγωνισμού κατά τις διατάξεις του άρθρου 57 του Π.Δ. 715/1979, όπως ισχύει, ή την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

10. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

10.1. Μετά το πέρας της προφορικής μειοδοσίας, η Επιτροπή του Διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού με το οποίο, αιτιολογημένα, προτείνει στο Δ.Π.Θ. την κατακύρωση και αγορά του ακινήτου, ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το πρακτικό αυτό συνοδεύεται από την έκθεση της Επιτροπής Εκτιμητών περί καταλληλότητας του ακινήτου, τις εκτιμήσεις του Πιστοποιημένου Εκτιμητή, επισυναπτομένων και των προσφορών των μειοδοτών, των ενστάσεων και των επ' αυτών αποφάσεων της Επιτροπής.



Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5224870 (Κωδ. Απόφασης: 24484)



10.2. Το Δ.Π.Θ., εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή του ως άνω πρακτικού και της αποφάσεως της Επιτροπής, αποφασίζει την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ή την επανάληψή του, εκτός και αν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα. Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου, σύμφωνα με τα άρθρα 55 και 32 του ΠΔ 715/79 όπως ισχύει.

10.3. Το Συμβούλιο Διοίκησης του Δ.Π.Θ. δύναται, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης απόφασής του, να προτιμήσει οποιοδήποτε από τα προσφερόμενα προς αγορά ακίνητα.

10.4. Το αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης, που αφορά σύμβαση αγοράς ακινήτου όπως ορίστηκε στην 2.9, υπάγεται υποχρεωτικά σε έλεγχο νομιμότητας πριν από τη σύναψή της, από Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 324 του Ν. 4700/2020.

11. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΙΤΛΩΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ

11.1. Η απόφαση του Δ.Π.Θ. περί έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, γνωστοποιείται εγγράφως και επί αποδείξει στον ιδιοκτήτη του επιλεγμένου ακινήτου και καλείται εγγράφως και επί αποδείξει να προσέλθει εντός προθεσμίας, όχι μικρότερης των δέκα (10) και μεγαλύτερης των είκοσι πέντε (25) ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του, για να προσκομίσει τους πλήρεις τίτλους ιδιοκτησίας και πιστοποιητικά που θα αποδεικνύουν ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση ή διεκδίκηση τρίτου.

Ομοίως κάθε αναγκαίο πιστοποιητικό ή βεβαίωση περί μη υπάρξεως τυχόν φόρων, τελών, προστίμων ή προσαυξήσεων, που βαρύνουν αυτό και τον/τους ιδιοκτήτη/τες του, ιδία προς το δημόσιο και ΟΤΑ και κωλύουν την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης.

Ομοίως κάθε αναγκαίο πιστοποιητικό για το οποίο δεσμεύτηκε στα ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΕΤΟΧΗΣ και στα ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ προσφοράς.

Η εν λόγω προθεσμία, και οπωσδήποτε σίγουρα πριν την πάροδο αυτής, επιτρέπεται να παραταθεί **άπαξ** η προθεσμία αυτή και πάντως προ της παρόδου της με όμοια απόφαση,

μετά από αιτιολογημένη έγγραφη αίτηση του ιδιοκτήτη και σχετική έγκριση από το αρμόδιο όργανο του Δ.Π.Θ.. Σε περίπτωση μη προσέλευσής του μειοδότη εντός της παραπάνω προθεσμίας, το Σ.Δ. του Δ.Π.Θ. με απόφασή του κηρύσσει τον ιδιοκτήτη/ μειοδότη έκπτωτο και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπέρ του Δ.Π.Θ.

11.2. Σε περίπτωση που οι τίτλοι κυριότητας και τα λοιπά πιστοποιητικά είναι ελλιπή, προσκαλείται με τον ίδιο τρόπο ο ιδιοκτήτης για τη συμπλήρωση τους μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών. Εάν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη ή τα υποβληθέντα στοιχεία κριθούν ανεπαρκή για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου και νομιμότητας των τίτλων τότε ο επιλεγείς συμμετέχων ιδιοκτήτης του ακινήτου κηρύσσεται έκπτωτος (άρθ. 56 του Π.Δ. 715/1979 όπως ισχύει) με απόφαση του Σ.Δ. του Δ.Π.Θ., και καταπίπτει υπέρ του Δ.Π.Θ. η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

11.3. Μετά τον έλεγχο της νομιμότητας των τίτλων κυριότητας και των λοιπών δικαιολογητικών και πιστοποιητικών συντάσσεται σχέδιο του Συμβολαίου πώλησης, το οποίο υποβάλλεται στο Ελεγκτικό Συνέδριο για τον έλεγχο νομιμότητας. Μετά τη θετική έκβαση του ελέγχου, προσκαλείται ο αναδειχθείς μειοδότης-ιδιοκτήτης-πωλητής εγγράφως και επί αποδείξει για την υπογραφή του πωλητηρίου Συμβολαίου, εντός προθεσμίας οριζόμενη στην πρόσκληση. Η εν λόγω προθεσμία δύναται και πάλι να παραταθεί με αίτημα του ιδιοκτήτη, ιδία εάν από καθαρά αντικειμενικούς λόγους κωλύεται η υπογραφή του συμβολαίου. Σε περίπτωση που η προθεσμία προσέλευσης για την υπογραφή του συμβολαίου παρέλθει άπρακτη τότε με απόφαση του Σ.Δ. του Δ.Π.Θ., ο αναδειχθείς μειοδότης-ιδιοκτήτης-ιδιοκτήτης του ακινήτου κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Σ.Δ. του Δ.Π.Θ. και καταπίπτει υπέρ του Δ.Π.Θ. η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του, επιφυλασσόμενου του Πανεπιστημίου για κάθε άλλο νόμιμο δικαίωμά του.

11.4. Ο πωλητής-μειοδότης βαρύνεται με τις δαπάνες δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης στον τύπο, **με το κόστος της εκτίμησης όλων των ακινήτων**, το οποίο υποχρεούται να καταβάλει στο Πανεπιστήμιο πριν την υπογραφή του Συμβολαίου, με τους φόρους και τα τέλη μεταβίβασης και τα τέλη της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 51 (παρ. 2, περ. στ) του Π.Δ. 715/1979 όπως ισχύει.

11.5. Σε περίπτωση τελικώς άγονου διαγωνισμού το κόστος της δημοσίευσης ενδεχόμενα κόστη εκτιμήσεων των ακινήτων βαρύνουν το Δ.Π.Θ..

11.6. Το Δ.Π.Θ. βαρύνεται μόνο με τα συμβολαιογραφικά έξοδα, τα έξοδα μεταγραφής και με τα ενδεχόμενα δικηγορικά έξοδα που αφορούν στη δική του εκπροσώπηση. Μεσιτικά δικαιώματα από το Δ.Π.Θ. δεν καταβάλλονται.

11.7. Αν εντός διμήνου από την προσκόμιση και του τελευταίου ζητηθέντος τίτλου κυριότητας από τον ιδιοκτήτη και των λοιπών αναγκαίων βεβαιώσεων και πιστοποιητικών, όπως αναφέρονται πιο πάνω, το Δ.Π.Θ. δεν καλέσει τον αναδειχθέντα μειοδότη-ιδιοκτήτη για την υπογραφή του οριστικού αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, τότε ο τελευταίος δύναται να δηλώσει εγγράφως ότι δεν δεσμεύεται πλέον από την προσφορά του.

11.8. Στην περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο και αιτία καταστεί αδύνατη η υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου μέχρι την καταληκτική ημερομηνία ανάληψης νομικής δέσμευσης, εκτός και εάν δοθεί παράταση για την ανάληψη της νομικής δέσμευσης του υποέργου του αντίστοιχου έργου του ΕΠΑ, τότε το Δ.Π.Θ. ματαιώνει τη διαγωνιστική διαδικασία και τα αποτελέσματα της κατακύρωσης, χωρίς να βαρύνεται με οποιαδήποτε μορφής θετική ή αποθετική ζημία ή τοιαύτη εκ των διαπραγματεύσεων.

Εάν οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο δεν καταστεί δυνατή η εκταμίευση του τιμήματος μέσω της ως άνω πηγής χρηματοδότησης και έχει προηγηθεί υπογραφή συμβολαίου πώλησης, το Δ.Π.Θ. υποχρεούται με απόφαση του Σ.Δ. να ακυρώσει την αγοραπωλησία σύμφωνα με τις αντίστοιχες διατάξεις του Α.Κ. και με συμβολαιογραφικό έγγραφο και με δαπάνες του να επιστρέψει την κυριότητα του ακινήτου στον αγοραστή, ο δε πωλητής σε αυτή την περίπτωση δεν θα έχει οποιαδήποτε αξίωση εις βάρος του Δ.Π.Θ. για οποιαδήποτε θετική ή αποθετική ζημία από την εν λόγω αιτία.

12. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Α. Εφόσον το Ακίνητο διαθέτει όλα τα χαρακτηριστικά και τις ιδιότητες που απαιτούνται από την παρούσα Διακήρυξη όπως περιγράφονται συνολικά στην ενότητα 2.9, θα υπογραφεί σύμφωνα με τα ανωτέρω, το οριστικό συμβόλαιο με το οποίο θα μεταβιβάζεται από τον ιδιοκτήτη η πλήρης κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου, το δε τίμημα θα πιστωθεί εξ ολοκλήρου και θα εξοφληθεί στο σύνολό του, **εφ' άπαξ και απόκως, μετά την**

υπογραφή του οριστικού Συμβολαίου, η καταβολή του οποίου εν τοις πράγμασι θα είναι σύμφωνη με τη ροή του **Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.)**, του **Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης** του **Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού** και τη δυνατότητα εκταμίευσης του συνολικού ποσού του τιμήματος, αφού προηγουμένως διαβιβασθεί αμελλητί από τον αγοραστή (Δ.Π.Θ.) στην αρμόδια υπηρεσία του καθ' ύλην Υπουργείου επίσημο αντίγραφο του οριστικού συμβολαίου, άλλως αντίγραφο κατάθεσής του στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο σε περίπτωση περιοχής υπό κτηματογράφηση και πιστοποιητικό μεταγραφής του στο αντίστοιχο Υποθηκοφυλακείο (Κτηματολογικό Γραφείο), άλλως πιστοποιητικό μεταγραφής του στο οικείο Υποθηκοφυλακείο (Κτηματολογικό Γραφείο). Σε κάθε περίπτωση ο πωλητής ουδεμία αξίωση θα έχει ή θα διατηρεί κατά του αγοραστή (Δ.Π.Θ.) για την περίπτωση καθυστέρησης είσπραξης και εξόφλησης του τιμήματος μέσω του Π.Δ.Ε. και τούτο διότι αυτό θεωρείται ότι κείται εκτός της σφαίρας εξουσιάσεώς του. Μετά την εκταμίευση και την εξόφληση του τιμήματος θα κληθεί ο πωλητής να υπογράψει τη σχετική πράξη εξοφλήσεως μετά από σχετική πρόσκληση του Δ.Π.Θ. και εντός δέκα (10) ημερών από την επομένη της παραλαβής της, η οποία θα αποστέλλεται με οποιονδήποτε τρόπο, ακόμη και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και επιβεβαίωση λήψης του. Στην περίπτωση δε, που δεν προσέλθει ο πωλητής εντός της ανωτέρω προθεσμίας και στην προκαθορισμένη ημερομηνία, τόπο και ώρα για την υπογραφή της πράξης εξόφλησης, τότε θα λειτουργήσει ο σχετικός όρος της αυτοσύμβασης του άρθρου 235 Α.Κ., που θα έχει τεθεί στο συμβόλαιο, και θα υπογράφεται η σχετική πράξη εξόφλησης από τον αγοραστή (Δ.Π.Θ.) με παρακατάθεση του πιστωθέντος τιμήματος στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η παραλαβή του ακινήτου θα γίνει υπό της αρμόδιας Επιτροπής Παραλαβής του Δ.Π.Θ., σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 58 του Π.Δ. 715/1979 όπως ισχύει, μετά την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου, και η παράδοση της πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής στον αγοραστή θα πραγματοποιηθεί με την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου χωρίς οποιαδήποτε αίρεση.

Αποκλείεται για οποιονδήποτε λόγο η εγγραφή προσημείωσης ή άλλου τυχόν βάρους επί του ακινήτου από μέρους του Πωλητή.

Ο Πωλητής φέρει αποκλειστικώς κάθε ευθύνη και τον κίνδυνο για κάθε μερική ή ολική

τυχαία ή μη τυχαία χειροτέρευση του Ακινήτου, μέχρι την παράδοση και την παραλαβή του από το Δ.Π.Θ. αγοραστή, αποκλεισμένης κάθε σχετικής ευθύνης για οποιοδήποτε λόγο του Αγοραστή, σύμφωνα με το αρ. 58 του Π.Δ. 715/1979 όπως ισχύει.

Β. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, θα επιστραφεί στον ανάδοχο/πωλητή μετά την οριστική παραλαβή του κτιρίου και την υπογραφή της αντίστοιχης συμβολαιογραφικής πράξης.

13. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΑΤΑΙΩΣΗΣ

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει, ή δύναται να ματαιώσει, εν όλω ή εν μέρει, αιτιολογημένα, τη διαδικασία ανάθεσης, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, δύναται, μετά από γνώμη της ως άνω Επιτροπής, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία, ή να αναμορφώσει αναλόγως το αποτέλεσμα της, ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο, που εμφιλοχώρησε το σφάλμα, ή η παράλειψη.

Ειδικότερα, η αναθέτουσα αρχή, ματαιώνει τη διαδικασία σύναψης, όταν αυτή αποβεί άγονη, είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς, είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών, καθώς και στην περίπτωση ο επιλεγείς μειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμβολαίου.

Επίσης, δύναται να ματαιώσει τη διαδικασία: α) αν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή, β) αν λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης, γ) αν η επιλεγείσα προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη, δ) για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως, δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

Η διαγωνιστική διαδικασία, ανεξαρτήτως του σταδίου στο οποίο βρίσκεται, ματαιώνεται επίσης στην περίπτωση που προκύψει διακοπή του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων

από αντίστοιχη απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.

Σε περίπτωση ματαίωσης της διαγωνιστικής διαδικασίας για οποιοδήποτε λόγο, είτε εκ του νόμου είτε εκ των αναφερομένων στην παρούσα Διακήρυξη, ο ανάδοχος/πωλητής δεν θα έχει ή διατηρεί αξίωση εις βάρος του Δ.Π.Θ. για οποιαδήποτε θετική ή αποθετική ζημία τυχόν ήθελε προκύψει.

14. ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ο διαγωνισμός για την αγορά του ακινήτου επαναλαμβάνεται:

α) Εάν το Συμβούλιο Διοίκησης του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης θεωρεί ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή προβλέπει σε περαιτέρω συναγωνισμό.

β) Εάν δεν προσέλθει κανένας υποψήφιος στον προκηρυχθέντα διαγωνισμό.

γ) Εάν ο ιδιοκτήτης του επιλεγέντος κτιρίου κηρυχθεί έκπτωτος για τους λόγους που αναλυτικά περιγράφονται στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 56 του Π.Δ. 715/79 του παρόντος Παραρτήματος.

2. Ο επαναληπτικός διαγωνισμός προκηρύσσεται από τον Αντιπρύτανη Οικονομικών Υποθέσεων και Υποδομών μετά από σχετική απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 57 του Π.Δ. 715/1979.

Ο Αντιπρύτανης

Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης

Καθηγητής Κωνσταντίνος Χαλιορής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΩΡΩΝ				
Όνομα Χώρου	Εμβαδόν (τ.μ.)	Αριθμός	Εμβαδόν (τ.μ.)	Παρατήρηση
A1 Διεύθυνση ΠΑΚΕΚ	15	1	15	1 άτομο
A2 Γραφείο Διευθυντή Ινστιτούτου Αγροοικολογίας και Ψηφιακής Γεωργίας	15	1	15	1 άτομα
A3 Γραφείο Διευθυντή Ινστιτούτου Πετρελαίου	15	1	15	1 άτομα
A4 Γραφείο Διευθυντή Ινστιτούτου Τουρισμού και Φιλοξενίας	15	1	15	1 άτομα
A5 Γραφείο Διοικητικής Υποστήριξης (Γραμματεία)	20	1	20	2 άτομα
A6 Γραφείο Οικονομική Διαχείρισης	20	1	20	2 άτομα
A7 Γραφείο Ψηφιακής Υποστήριξης	15	1	15	2 άτομα
B Κεντρική Υπολογιστική Υποδομή (Central Computing Infrastructure)	20	1	20	
Γ Γραφεία Διεύθυνσης Εργαστηρίου	10	3	30	6 άτομα
Γ1-2 Γραφεία Ερευνητών	25	6	150	6 άτομα
Γ3 Γραφεία Ερευνητών	30	1	30	3 άτομα
Γ4-5 Γραφεία Επισκεπτών Στελεχών	10	6	60	3 άτομα
Γ6 Γραφεία Επισκεπτών Στελεχών	10	1	10	2 άτομα
Γ7-8 Γραφείο Επισκεπτών Ερευνητών	25	2	50	6 άτομα
Γ9 Γραφείο Επισκεπτών Ερευνητών	20	1	20	2 άτομα
Γ10 Συναντήσεων/Τηλεδιασκέψεων	60	1	60	25 ατόμων
Γ11 Συναντήσεων/Τηλεδιασκέψεων	30	2	60	12 ατόμων
Γ12 Σύσκεψης/Συνεργασίας	36	1	36	8 ατόμων
Γ13 Σύσκεψης/Συνεργασίας	15	5	75	12 ατόμων
Γ14 Εκπαίδευσης/Σεμιναρίων	80	1	80	50 ατόμων
Γ14 Εκπαίδευσης/Σεμιναρίων	40	1	40	25 ατόμων
Δ1 Εργαστήριο Αγροοικολογίας	30	1	30	8 άτομα
Δ2 Εργαστήριο Χημικής Οικολογίας	20	1	20	6 άτομα
Δ3 Εργαστήριο Ηθολογίας Εντόμων	20	1	20	6 άτομα
Δ4 Εργαστήριο Ρομποτικής	20	1	20	6 άτομα
Δ5-6 Μονάδα παραγωγής φυτών	10	2	20	2 άτομα
Δ7-8 Μονάδα Εντομοτροφείου	10	2	20	2 άτομα
Δ9 Μονάδα Εργαστήριο Ψηφιακών Εφαρμογών στη Γεωργία	10	2	20	4 άτομα
Δ11 Εργαστήρια Πετρελαίου	40	2	80	18 άτομα
Δ12 Εργαστήρια Πετρελαίου	10	4	40	8 άτομα
Δ13 Εργαστήρια Τουρισμού & Φιλοξενίας	15	1	15	3 άτομα
E1-4 Αποθήκη	20	4	80	
E5-8 Αρχείο	20	4	80	
E9 Χώροι υγιεινής (τουαλέτες προσωπικού, ΑΜΕΑ)	80	1	80	
E10 Βιβλιοθήκης/Αναγνωστήριο	40	1	40	20 ατόμων
E11 Χώρος υποδοχής/Πληροφοριών	40	1	40	
E12 Κυλικείο	45	1	45	
E13 Αποθήκη κυλικείου	25	1	25	
E14 Εστίαση κυλικείου	35	1	35	
E15 Κουζίνα προσωπικού	20	3	60	
E16 Ιατρείο Α' βοηθειών	20	1	20	Επιθυμητό σε ισόγειο
E17 Αναρρωτήριο	10	1	10	
Σύνολο			1.636,00	



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5224870 (Κωδ. Απόφασης: 24484)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025

3. Χώροι εγκαταστάσεων

Τέλος, για την ομαλή και ανεξάρτητη λειτουργία της συνολικής υποδομής είναι απαραίτητο να συμπεριληφθούν χώροι εγκαταστάσεων. Στους χώρους αυτούς θα λειτουργούν οι απαραίτητοι μηχανισμοί ώστε να εξασφαλίζονται ιδανικές συνθήκες εργασίας. Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τις απαραίτητες εγκαταστάσεις και τις διαστάσεις τους:

Χώρος	Επιφάνεια (μ ²)	Αρ. χώρων	Συνολική επιφάνεια (μ ²)	Παρατήρηση
Λεβητοστάσιο	40	1	40	Χώροι ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων
Αντλιοστάσιο	30	1	30	
Δεξαμενή	30	1	30	
Υποσταθμός	20	1	20	
Μετασχηματιστής-Πεδία	40	1	40	
Χαμηλή τάση-UPS	45	1	45	
Κέντρα (τηλεφωνικό, μεγαφωνική, παρακολούθησης, κα)	50	1	50	
Κεντρικά αρχεία εκπαίδευσης	80	1	80	Μεταβλητός χώρος
Κεντρικές αποθήκες	100	1	100	Συνολικός χώρος
Σύνολο εγκαταστάσεων			435	

Τέλος, η συνολική ωφέλιμη επιφάνεια πρέπει να προσαυξηθεί κατά 30% ώστε να έχουμε μία τελική εκτίμηση των αναγκαίων χώρων:

Χώροι ωφέλιμης επιφάνειας	1.636
Χώροι εγκαταστάσεων	435
Σύνολο χώρων ωφέλιμης επιφάνειας (μ²)	2.071
Προσαύξηση εμβαδού κατά 30% για: διαδρόμους κυκλοφορίας τοίχους, φρεάτια, ανελκυστήρες, κ.α.	621
Σύνολο μεικτής επιφάνειας κτηρίου (μ²)	2.692
Επιτρεπτή απόκλιση +/- 10%	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄:ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ-ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης (Δ.Π.Θ.) ενδιαφέρεται για την αγορά ακινήτου στην ευρύτερη περιοχή της πόλης της Ξάνθης προκειμένου να στεγάσει κυρίως εργαστηριακές δομές του Ιδρύματος που συνδέονται άμεσα με τις ανάγκες του Ιδρύματος και πιο συγκεκριμένα των εργαστηριακών, ερευνητικών και εκπαιδευτικών καθώς και όσων ακαδημαϊκών αναγκών προσιδιάζουν σε ένα Ανώτατο Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (χώροι εργαστηρίων/έρευνας/εκπαίδευσης, αίθουσες, αμφιθέατρο, γραφεία κλπ).

Θα ληφθεί υπόψη για την αξιολόγηση των προσφερόμενων ακινήτων η αυτονομία και η «προσωπικότητα» των κτιρίων, η προσβασιμότητα ατόμων με αναπηρία (ΑΜΕΑ), η πολύ καλή κατάσταση του, η θέση και γενικά η διαρρύθμιση και λειτουργικότητα των χώρων.

Το προς αγορά ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Ξάνθης, στο κέντρο της πόλης, σε ακτίνα μέχρι 7 χλμ από την κεντρική πλατεία της Ξάνθης (πλατεία Δημοκρατίας) και ανάμεσα στους κεντρικούς οδικούς άξονες της πόλης που καθορίζονται από την Εγνατία οδό και τις εισόδους – εξόδους της προς και από την πόλη, σύμφωνα με το χάρτη που ακολουθεί.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει, την απαιτούμενη στατική επάρκεια για τη στέγαση των πάσης φύσεως δομών και αναγκών σε κτιριακές ανάγκες του Δ.Π.Θ., ως ανωτέρω (σχεδιασμός με ωφέλιμο φορτίο 500kg/m² και κατηγορία σπουδαιότητας Σ3), και να μην έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά. Σε καταφατική περίπτωση θα πρέπει να έχουν αποδεδειγμένα αποκατασταθεί οι σχετικές βλάβες.

Επιθυμητό είναι το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να έχει όσο το δυνατόν χαμηλή κατανάλωση ενέργειας.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει λειτουργικές, κατά την παράδοση του στο Πανεπιστήμιο, τις κάτωθι εγκαταστάσεις:

- Σύστημα ψύξης/θέρμανσης
- Εγκατάσταση ύδρευσης.

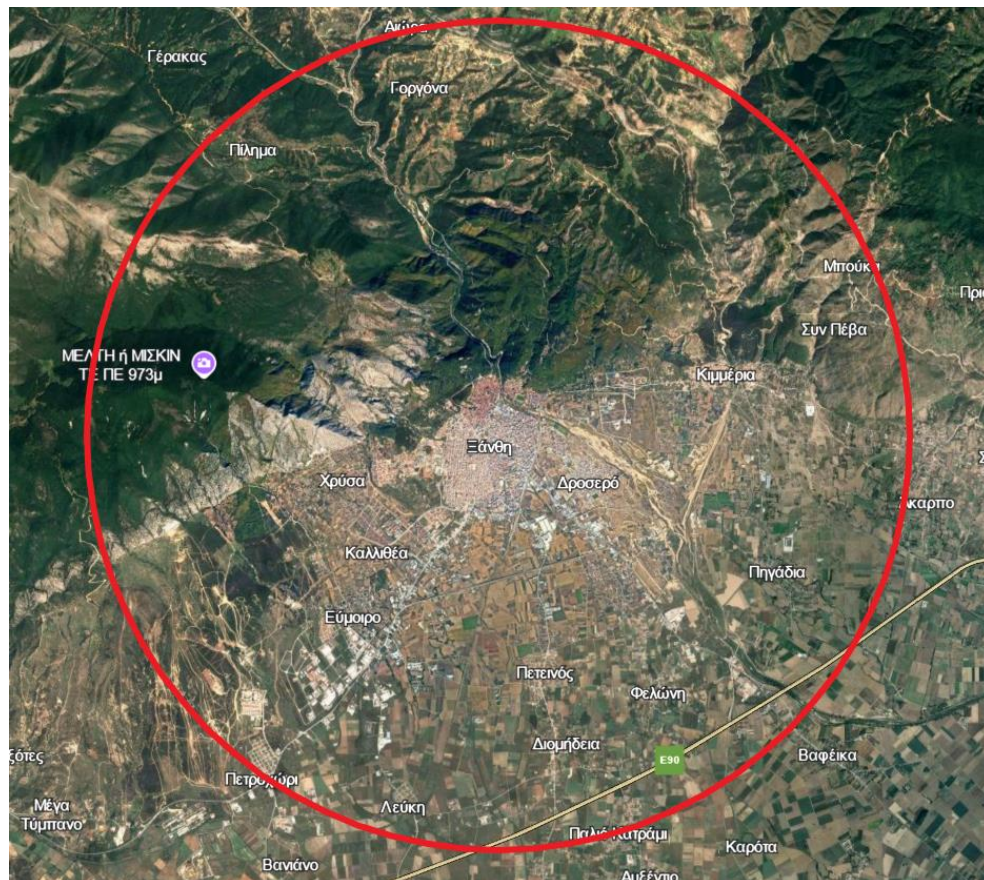


Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5224870 (Κωδ. Απόφασης: 24484)



- Εγκατάσταση αποχέτευσης (ακαθάρτων και όμβριων υδάτων).
- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση.
- Εγκατάσταση πυρόσβεσης.
- Σύστημα κλιματισμού.
- Κλιμακοστάσια – ανελκυστήρες.
- Δίκτυο δομημένης καλωδίωσης.



Χάρτης ορίων περιοχής, ακτίνας 7 χλμ. από το κέντρο της Ξάνθης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ονομασία Τράπεζας
Κατάστημα
(Δ/ση οδός-αριθμός, ΤΚ, fax) Ημερομηνία έκδοσης
ΕΥΡΩ.
Προς
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης Ξάνθης

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ..... .

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ(και ολογράφως)..... υπέρ τ...
.....Δ/ση..... ΑΦΜ

..... για της συμμετοχή τ..... στο διενεργούμενο διαγωνισμό της
για την αγορά ακινήτου στην ευρύτερη περιοχή της Ξάνθης για τη στέγαση εργαστηριακών δομών του Δ.Π.Θ.», σύμφωνα με την υπ' αριθ. 752/2025 Διακήρυξή σας.

- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει τις από την συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις του/της υπερ ου/ης..... καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της και ειδικότερα ως εγγύηση, ότι θα συμμετάσχει στο διαγωνισμό, θα προσαγάγει εμπροθέσμως τους τίτλους της ιδιοκτησίας του, θα προσέλθει εντός της τασσομένης προθεσμίας στη σύνταξη του συμβολαίου αγοραπωλησίας, και θα παραδώσει το ακίνητο στην κυριότητα και κατοχή του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης ελεύθερο παντός βάρους και πλήρως αποπερατωμένο κατά τους ειδικότερους όρους της διακήρυξης.

- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

- Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ: Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι αυτός που αναφέρεται στη Διακήρυξη).

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και Ν.Π.Δ.Δ., συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.



Τομεακό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)

Κωδικός ΟΠΣ: 5224870 (Κωδ. Απόφασης: 24484)



ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025