



ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΡΑΚΗΣ

DEMOCRITUS
UNIVERSITY
OF THRACE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Τμήμα Προμηθειών
Πανεπιστημιούπολη, 69 100 Κομοτηνή

HELENIC REPUBLIC
DEMOCRITUS UNIVERSITY OF THRACE
GENERAL DIRECTORATE OF ADMINISTRATIVE SUPPORT
FINANCIAL MANAGEMENT SERVICE
Procurement Department
University Campus, GR 69 100 Komotini

Θέμα: Απάντηση σε ερωτήματα επί της αριθ. 748/2025 διακήρυξης του ΔΠΘ για την «Παροχή υπηρεσιών φύλαξης των κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξωτερικών χώρων του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης»

Σχετ.: 15.4.2025 μήνυμα μέσω ΕΣΗΔΗΣ (αριθ. πρωτ. ΔΠΘ/ΔΟΔ/ΤΠΚ/55854/6664/1121)

Σε συνέχεια του από 15.4.2025 μηνύματος (σχετικό), σας διευκρινίζουμε τα ακόλουθα:

1^ο Ερώτημα:

1) Η εταιρεία μας διαθέτει επόπτη που έχει 5ετή εμπειρία σε παρόμοια έργα η οποία έχει αποκτηθεί εκτός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και προτίθεται πριν την έναρξη του έργου να νοικιάσει για τη διαμονή του σπίτι ή δωμάτιο ή ξενοδοχείο εντός των ορίων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης σε κάποια πόλη από τα τμήματα του διαγωνισμού.

Παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε αν τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα δύναται να έχουν εκδοθεί για λογαριασμό της εταιρείας και όχι του επόπτη καθώς ο χώρος αυτός θα νοικιαστεί ή θα αγοραστεί από την εταιρεία.

Απάντηση:

Διευκρινίζουμε ότι, η απαίτηση αφορά τον τόπο εργασίας του επόπτη και όχι διαμονής του. Εναπόκειται στην διακριτική ευχέρεια του οικονομικού φορέα ο τρόπος απόδειξης της υποχρέωσης.

Περαιτέρω αναφέρουμε τα ακόλουθα:

- Στο στάδιο υποβολής της προσφοράς δύναται να κατατεθεί υπεύθυνη δήλωση που θα βεβαιώνει την ανάληψη υποχρέωσης από τον οικονομικό φορέα για διάθεση επόπτη.
- Ο κάθε προσωρινός ανάδοχος υποχρεούται στο στάδιο υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου, να προσκομίσει είτε υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα βεβαιώνει ότι θα ορίσει επόπτη για το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία έχει υποβάλλει προσφορά με έδρα εντός των ορίων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ή σε πόλη από τα τμήματα, είτε οποιοδήποτε άλλο παραστατικό αποδεικνύει την εκπλήρωση της απαίτησης.

Επίσης, θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι στην παράγραφο 4.3 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης και συγκεκριμένα στη σελίδα 49 της αριθ. 748/2025 διακήρυξης αναφέρεται ότι «... 5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασκεί άμεση εποπτεία του προσωπικού που θα δηλώσει ότι θα απασχολήσει στον καθορισμένο από τη σύμβαση τόπο και να ορίσει εκπρόσωπο ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για κάθε συνεννόηση με την Αναθέτουσα Αρχή για θέματα που τυχόν θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, για θέματα αμοιβαίας ενημέρωσης και παραλαβή εγγράφων ή αναφορών. Επιπλέον οφείλει να ορίσει επόπτη του απασχολούμενου προσωπικού για την παρούσα σύμβαση, **ο οποίος μπορεί να είναι ένας εξ αυτών**, ο οποίος θα έχει συμπληρωματικά καθήκοντα την παρακολούθηση των εργασιών, το

συντονισμό του προσωπικού και την επικοινωνία με την αρμόδια υπηρεσία του Πανεπιστημίου, για ό,τι έχει σχέση με το έργο της φύλαξης.....».

2^ο Ερώτημα:

2) Επιπλέον στην απάντησή σας αναφέρετε ότι «Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας κηρυχθεί προσωρινός ανάδοχος, θα πρέπει να αποδείξει με σχετικά έγγραφα ότι η έδρα του εν λόγω επόπτη θα βρίσκεται εντός των ορίων της Περιφέρειας».

Καθώς ο προσωρινός ανάδοχος δεν είναι σίγουρο ότι θα είναι και οριστικός ανάδοχος του έργου αφού θα εκκρεμεί η εξέταση των δικαιολογητικών κατακύρωσης και η άσκηση πιθανών προδικαστικών προσφυγών από τους υποψήφιους οικονομικούς φορείς, παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι τα έγγραφα που αποδεικνύουν ότι η έδρα του επόπτη θα βρίσκεται εντός των ορίων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης οφείλουν να έχουν εκδοθεί μετά την ανακήρυξη οριστικού αναδόχου και να προσκομιστούν με τα έγγραφα που απαιτούνται κατά την υπογραφή της σύμβασης και όχι κατά την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης.

Απάντηση:

Διευκρινίζουμε ότι:

- Στο στάδιο υποβολής της προσφοράς δύναται να κατατεθεί υπεύθυνη δήλωση που θα βεβαιώνει την ανάληψη υποχρέωσης από τον οικονομικό φορέα για διάθεση επόπτη.
- Ο κάθε προσωρινός ανάδοχος υποχρεούται στο στάδιο υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου, να προσκομίσει είτε υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα βεβαιώνει ότι θα ορίσει επόπτη για το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία έχει υποβάλλει προσφορά με έδρα εντός των ορίων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ή σε πόλη από τα τμήματα, είτε οποιοδήποτε άλλο παραστατικό αποδεικνύει την εκπλήρωση της απαίτησης.
- Στο στάδιο της υπογραφής της σύμβασης θα προσκομίσει είτε υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα ορίζεται ο επόπτης της σύμβασης με έδρα εντός των ορίων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ή σε πόλη από τα τμήματα, είτε οποιοδήποτε άλλο έγγραφο αποδεικνύει την εκπλήρωση της απαίτησης. Τα σχετικά έγγραφα μπορούν να έχουν εκδοθεί και πριν την ανακήρυξη οριστικού αναδόχου.

3^ο Ερώτημα:

3) Τέλος, παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι το έγγραφο απόδειξης ότι η έδρα του εν λόγω επόπτη θα βρίσκεται εντός των ορίων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης δύναται να είναι βεβαίωση από ξενοδοχειακή μονάδα ή ιδιοκτήτη κατοικίας προς ενοικίαση στην οποία θα αναφέρεται ότι υπάρχει συμφωνία ενοικίασης χώρου διαμονής για στέλεχος της εταιρείας από την έναρξη έως τη λήξη του προς εκτέλεση έργου.

Απάντηση:

Διευκρινίζουμε ότι, η απαίτηση αφορά τον τόπο εργασίας του επόπτη και όχι διαμονής του. Εναπόκειται στην διακριτική ευχέρεια του οικονομικού φορέα ο τρόπος απόδειξης της υποχρέωσης και δύναται να γίνει είτε με την προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης είτε οποιοδήποτε άλλου παραστατικού που αποδεικνύει την σχετική εκπλήρωση της υποχρέωσης.

4° Ερώτημα:

ΕΡΩΤΗΣΗ

Παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε αν η συνολική πιστοληπτική ικανότητα που απαιτείται να διαθέτουν οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς πρέπει να είναι τουλάχιστον ίση με τον 50% του συνολικού προϋπολογισμού του τμήματος ή των τμημάτων, για το οποίο ή τα οποία θα υποβάλλουν προσφορά, χωρίς Φ.Π.Α. και χωρίς την προαίρεση.

Απάντηση:

Το παραπάνω ερώτημα έχει ήδη απαντηθεί με το αριθ. πρωτ. ΔΠΘ/ΔΟΔ/ΤΠΚ/55393/6596/1095/14-04-2025 έγγραφο.

5° Ερώτημα:

2) Ακολουθώς, στη σελίδα 23 στην ίδια παράγραφο, αναγράφεται:

«δ) Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέσει, με την υπογραφή της σύμβασης, επόπτη του έργου της φύλαξης που να διαθέτει 5ετή εμπειρία σε παρόμοια έργα και έδρα εντός των ορίων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ή σε πόλη από τα τμήματα, την οποία θα αποδεικνύει με σχετικά έγγραφα.

.....»

ΕΡΩΤΗΣΗ

Παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε τι εννοείτε με τον όρο να διαθέτει 5ετή εμπειρία σε παρόμοια έργα και έδρα εντός των ορίων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ή σε πόλη από τα τμήματα. Ο εν λόγω όρος αφορά την 5ετή εμπειρία του επόπτη του έργου σε έργα της περιοχής αυτής, δηλαδή η 5ετής εμπειρία του επόπτη θα πρέπει να είναι αποκλειστικά σε έργα εντός των ορίων της συγκεκριμένης Περιφέρειας και κατά συνέπεια αποκλείεται η εν λόγω ζητούμενη εμπειρία να έχει αποκτηθεί σε έργα άλλης Περιφέρειας της Ελλάδας ή δύναται η ζητούμενη εμπειρία να έχει αποκτηθεί σε άλλη Περιφέρεια της Ελλάδας και η έδρα, δηλαδή ο τόπος που θα διαμένει ο επόπτης, κατά την υπογραφή της να είναι στην εν λόγω Περιφέρεια;

Απάντηση:

Το παραπάνω ερώτημα έχει ήδη απαντηθεί με το αριθ. πρωτ. ΔΠΘ/ΔΟΔ/ΤΠΚ/55393/6596/1095/14-04-2025 έγγραφο.

6° Ερώτημα:

3) Επίσης, στη σελίδα 24 στην παράγραφο 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης, αναγράφεται:

«Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να διαθέτουν και να καταθέσουν τα ακόλουθα:

.....

- Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα Συστήματος Διαχείρισης Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 26000.

.....

- Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα Συστήματος Διαχείρισης των Λειτουργιών Ιδιωτικής Ασφάλειας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 18788.

Η αναθέτουσα αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από φορείς διαπιστευμένους από ισοδύναμους Οργανισμούς διαπίστευσης, οι οποίοι εδρεύουν και σε άλλα κράτη – μέλη, σύμφωνα με τον Κανονισμό 765/2008. Επίσης, κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους

οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας.

ΕΡΩΤΗΣΗ

Α) Καθώς δεν υπάρχει κανένας φορέας διαπίστευσης που λειτουργεί στην Ελλάδα που να του έχει χορηγηθεί διαπίστευση από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης (ΕΣΥΔ) για την έκδοση του ISO 26000:2010 παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι για το συγκεκριμένο πρότυπο ISO 26000:20010 γίνεται δεκτή Βεβαίωση που έχει εκδοθεί από μη διαπιστευμένο φορέα.

Β) Καθώς δεν υπάρχει κανένας φορέας διαπίστευσης που λειτουργεί στην Ελλάδα που να του έχει χορηγηθεί διαπίστευση από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης (ΕΣΥΔ) για την έκδοση του ISO 18788:2015 παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι για το συγκεκριμένο πρότυπο ISO 18788:2015 γίνεται δεκτό Πιστοποιητικό που έχει εκδοθεί από μη διαπιστευμένο φορέα.

Απάντηση:

Το παραπάνω ερώτημα έχει ήδη απαντηθεί με το αριθ. πρωτ. ΔΠΘ/ΔΟΔ/ΤΠΚ/55393/6596/1095/14-04-2025 έγγραφο.

7° Ερώτημα:

4) Επιπλέον, στη σελίδα 23, στην παράγραφο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, αναγράφεται:

«γ) Να προκύπτει ότι κατά την τελευταία τριετία (2022, 2023, 2024) απασχολούν τουλάχιστον πενήντα (50) άτομα προσωπικό φύλαξης μερικής ή πλήρους απασχόλησης για κάθε έτος.

Για την απόδειξη αυτού θα πρέπει να προσκομίσουν:

.....

• Αντίγραφο της θεωρημένης από την Επιθεώρηση Εργασίας κατάστασης προσωπικού, στην οποία να αναφέρεται η ειδικότητα και το ωράριο.

....»

ΕΡΩΤΗΣΗ

Καθώς πλέον οι καταστάσεις προσωπικού δεν θεωρούνται από την Επιθεώρηση Εργασίας αλλά σύμφωνα με την προβλεπόμενη από τη σχετική νομοθεσία διαδικασία «ανεβαίνουν» στο Πληροφοριακό Σύστημα του Υπουργείου Εργασίας «ΕΡΓΑΝΗ» και λαμβάνουν αριθμό πρωτοκόλλου, παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι αρκεί η προσκόμιση των Ετήσιων Πινάκων Προσωπικού για τα έτη 2022, 2023, 2024 που έχουν υποβληθεί στο Π.Σ. ΕΡΓΑΝΗ και διαθέτουν αριθμό πρωτοκόλλου από τους οποίους προκύπτει η ειδικότητα και το καθεστώς απασχόλησης του ζητούμενου προσωπικού.

Απάντηση:

Το παραπάνω ερώτημα έχει ήδη απαντηθεί με το αριθ. πρωτ. ΔΠΘ/ΔΟΔ/ΤΠΚ/55393/6596/1095/14-04-2025 έγγραφο.

8° Ερώτημα:

5) Τέλος, στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – Απαιτήσεις-Τεχνική Περιγραφή στη σελίδα 61, αναφέρεται:

		ΕΛΑΧΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΠΡΟΫΠΗΡΕΣΙΑ
Τμήμα 1 Νομός Ροδόπης	Κομοτηνή	14	Ποσοστό 15% από 0 έως 3 έτη Ποσοστό 7% από 3 έως 6 έτη Ποσοστό 78% από 9 έτη και πάνω
Τμήμα 2 Νομός Ξάνθης	Ξάνθη	13	Ποσοστό 40% από 0 έως 3 έτη

			Ποσοστό 8% από 3 έως 6 έτη Ποσοστό 52% από 6 έως 9 έτη
Τμήμα 3 Νομός Έβρου	Αλεξανδρούπολη	8	Ποσοστό 60% από 0 έως 3 έτη Ποσοστό 20% από 3 έως 6 έτη Ποσοστό 20% από 6 έως 9 έτη
	Ορεστιάδα	6	Ποσοστό 70% από 0 έως 3 έτη Ποσοστό 30% από 6 έως 9 έτη
Τμήμα 4 Νομοί Καβάλας και Δράμας	Καβάλα	4	Ποσοστό 100% από 0 έως 3 έτη
	Δράμα	4	Ποσοστό 100% από 0 έως 3 έτη

ΕΡΩΤΗΣΗ

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι η αναφερόμενη ελάχιστη προϋπηρεσία στον εν λόγω πίνακα, αφορά αμειβόμενες τριετείς προϋπηρεσίες.

Απάντηση:

Το παραπάνω ερώτημα έχει ήδη απαντηθεί με το αριθ. πρωτ. ΔΠΘ/ΔΟΔ/ΤΠΚ/55393/6596/1095/14-04-2025 έγγραφο.

Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών,
Προγραμματισμού και Ανάπτυξης

Καθηγητής Κωνσταντίνος Χαλιορής