

ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΡΑΚΗΣ

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η Αριθμ. 594/2016

Προκήρυξη δημόσιου διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για τη μίσθωση (55) πενήντα πέντε (55) δίκλινων δωματίων, (110) κλινών για τη στέγαση των φοιτητών του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης στην Κομοτηνή για το χρονικό διάστημα από 7-1-2017 μέχρι 31-12-2017 και με δικαίωμα μονομερούς παράτασης από πλευράς του Πανεπιστημίου μέχρι (1) ένα επί πλέον έτος, ήτοι από 1-1-2018 μέχρι 23/12/2018 με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της αναθέτουσας αρχής.

Το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4009/2011 (ΦΕΚ Α' 195) «Δομή, λειτουργία, διασφάλιση της ποιότητας των σπουδών και διεθνοποίηση των ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων»,
2. Τις διατάξεις του Ν. 1268/1982 (ΦΕΚ Α 87) «Περί της δομής και λειτουργίας των ΑΕΙ», όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα,
3. Το Ν. 2083/1992 (ΦΕΚ Α' 159), άρθρο 1,
4. Το Ν. 2286/1995 (ΦΕΚ Α 19), «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και Ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα,
5. Το Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ Α 247) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των Δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις»,
6. Το Ν. 2859/2000 (ΦΕΚ Α'248), «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,
7. Το Ν.Δ. 496/1974 (ΦΕΚ Α'204), «Περί λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,
8. Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», όπως ισχύει σήμερα,
9. Το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ Α' 150), «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»,
10. Το Π.Δ. 166/2003 (ΦΕΚ Α' 138) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην Οδηγία 2000/53 της 29ης^ς Ιουνίου 2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις Εμπορικές Συναλλαγές»,
11. Το ΠΔ 113/2010 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
12. Την αριθμ. 27/32/27-1-2016 απόφαση της Συγκλήτου για «Προκήρυξη δημόσιου διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για τη μίσθωση (55) πενήντα πέντε (55) δίκλινων δωματίων, (110) κλινών για τη στέγαση των φοιτητών του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης στην Κομοτηνή για το χρονικό διάστημα από 7-1-2017 μέχρι 31-12-2017 και με δικαίωμα μονομερούς παράτασης από πλευράς του Πανεπιστημίου μέχρι (1) ένα επί πλέον έτος, ήτοι από 1-1-2018 μέχρι 23/12/2018 με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της αναθέτουσας αρχής.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για τη μίσθωση (55) πενήντα πέντε (55) δίκλινων δωματίων, (110) κλινών για τη στέγαση των φοιτητών του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης στην Κομοτηνή.

1. Κριτήριο κατακύρωσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας – τιμής.
2. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για το χρονικό διάστημα από 7-1-2017 μέχρι 31-12-2017 και με δικαίωμα μονομερούς παράτασης από πλευράς του Πανεπιστημίου μέχρι (1) ένα επί πλέον έτος, ήτοι από 1-1-2018 μέχρι 23/12/2018 με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της αναθέτουσας αρχής.
3. Αριθμός των προς μίσθωση χώρων: πενήντα πέντε (55) δίκλινα δωμάτια (110) κλίνες.
4. Προϋπολογισθείσα δαπάνη: 190.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (13%) (168.141,59 ευρώ +135 ΦΠΑ 21.858,41 για χρονικό διάστημα από 7/1/2017 μέχρι 31/12/2017) και με δικαίωμα προαίρεσης ποσού 190.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ 13% για παράταση ενός (1) έτους, ήτοι από 1/1/2018 μέχρι 23/12/2018, που θα βαρύνει τις πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού των ετών 2017 και 2018 και τον Κ.Α.Εξ 0813-01.
5. Ρητά ορίζεται ως ανώτατο όριο προσφερόμενης τιμής ημερησίως τα 12 ευρώ ανά δίκλινο δωμάτιο συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (13%).
6. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στις 2-12-2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία του Τμήματος Προμηθειών του Δ.Π.Θ. στην Κομοτηνή, κτίριο Διοίκησης - 1ος όροφος, Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής, Κομοτηνή, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 1^ο: ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η κατάθεση των προσφορών θα γίνει το αργότερο μέχρι **2-12-2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.**

Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως από τους ιδιοκτήτες ή νόμιμους εκπροσώπους αυτών.

Οι προσφορές θα πρέπει απαραίτητως να κατατίθενται με ευθύνη του ενδιαφερόμενου, στο Τμήμα Προμηθειών του Δ.Π.Θ. στην Κομοτηνή. Αρμόδιος υπάλληλος για την παραλαβή και προώθηση των προσφορών στην αρμόδια Επιτροπή είναι ο κος Γεώργιος Κόκκινος τηλ. 25310 39003, φαξ: 25310 39064.

Προσφορά που υποβλήθηκε μετά την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα, θα παραλαμβάνεται από την αρμόδια υπάλληλο και θα προωθείται στην αρμόδια επιτροπή αλλά θα απορρίπτεται από αυτή ως εκπρόθεσμη, και θα επιστρέφεται σφραγισμένη στον ενδιαφερόμενο.

ΑΡΘΡΟ 2^ο : ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν:

- Φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή συνεταιρισμοί που ασχολούνται με την παροχή υπηρεσιών ενοικιάσεων δωματίων ξενοδοχείων.
- Ενώσεις Προμηθευτών που υποβάλλουν κοινές προσφορές, εφόσον πληρούν τους όρους που καθορίζονται στο άρθρο 7 του Π.Δ. 118/2007.

- Κοινοπραξίες που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος της Ε.Ε.
 - Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία, χωρίς να είναι ιδιοκτήτες, έχουν από σύμβαση ή άλλη έννομη σχέση δικαίωμα εκμίσθωσης συγκεκριμένου ακινήτου.
- 2. Στο διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτοί:**
- Όσοι δεν ασκούν το επάγγελμα όπως ορίζεται παραπάνω.
 - Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από κάποια άλλη Δημόσια Υπηρεσία ή Ν.Π.Δ.Δ. γιατί δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
 - Όσοι αποκλείστηκαν από διαγωνισμούς για προμήθειες Δημοσίου με Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου.
 - Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα του εξωτερικού έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις.
- Τα παραπάνω ισχύουν και για οποιοδήποτε από τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας.

ΑΡΘΡΟ 3^ο: ΦΑΚΕΛΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι προσφορές θα κατατίθενται σε φάκελο πάνω στον οποίον θα πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται ευκρινώς με κεφαλαία γράμματα τα παρακάτω:

- Η φράση «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 594/2016 -Προκήρυξη δημόσιου διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για τη μίσθωση (55) πενήντα πέντε (55) δίκλινων δωματίων, (110) κλινών για τη στέγαση των φοιτητών του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης στην Κομοτηνή.
- Ημερομηνία & ώρα διενέργειας του διαγωνισμού.
- Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό: Τμήμα Προμηθειών του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης – Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής Τ.Κ 69100 Κομοτηνή.
- Τα στοιχεία του αποστολέα – προσφέροντος.

Μέσα στον πιο πάνω αναφερόμενο κυρίως φάκελο τοποθετούνται τα δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό καθώς και **δύο επί πλέον σφραγισμένοι υποφάκελοι**, ο οποίος θα αναγράφουν εκτός από τις παραπάνω ενδείξεις του κυρίως φακέλου, ο μεν ένας την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», στον οποίο τοποθετούνται σε δύο (2) αντίγραφα τα τεχνικά στοιχεία της εταιρείας ως κατωτέρω, ο δε άλλος την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», εντός του οποίου τοποθετείται, **επί ποινή απορρίψεως**, μόνο η οικονομική προσφορά του αναδόχου σε δύο αντίγραφα.

Α.ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Εντός του κυρίως φακέλου τοποθετούνται τα εξής δικαιολογητικά:

- 1. Παραστατικό εκπροσώπησης, εφόσον συμμετέχει με αντιπρόσωπό του.**
- 2. Την εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό (άρθρο 25 του πδ 118/2007) που θα παρέχεται με εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% του αιτούμενου για δύο έτη μισθώματος. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο μόλις εγκατασταθεί το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο στο ακίνητο, εφόσον καταθέσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης. Στους δε υπόλοιπους συμμετέχοντες στο**



διαγωνισμό, μέσα σε πέντε ημέρες από την ημερομηνία κατακύρωσης του διαγωνισμού και την απόφαση του Πρύτανη, επί τυχόν ενστάσεων.

3. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομιστούν, κατά περίπτωση, είναι τα εξής:

A) Οι Έλληνες Πολίτες:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου από την κοινοποίηση της έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση

i) για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/2007, ήτοι

- συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998, σελ. 1),

- δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2),

- απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48),

- νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας, η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α' 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α' 305),

ii) κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου, εκτός από τα φυσικά πρόσωπα είναι και οι:

- Οι διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε.

- Οι διαχειριστές των Ε.Π.Ε.

- Ο Διευθύνων Σύμβουλος και όλα τα μέλη του Δ.Σ. των Α.Ε.

- Για τα υπόλοιπα Νομικά Πρόσωπα, οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους.

Κάθε προσφέρων αποκλείεται από τη διαδικασία του διαγωνισμού εφ' όσον έχει εκδοθεί σε βάρος του αμετάκλητη απόφαση (άρθρο 45 παραγρ. 1 της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ) που αφορά τα πιο πάνω αναφερόμενα αδικήματα.

2. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου (από την κοινοποίηση της προαναφερθείσας έγγραφης ειδοποίησης) από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί σε πτώχευση και σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.

3. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι, κατά την ημερομηνία της προαναφερθείσας έγγραφης ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις.



4. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο να πιστοποιείται αφ' ενός η εγγραφή τους σ' αυτό και στο ειδικό επάγγελμα που σχετίζεται με το αντικείμενο του προκηρυχθέντος διαγωνισμού, και αφ' ετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι κατά την ημερομηνία επίδοσης της προαναφερθείσας έγγραφης ειδοποίησης.

Β) Οι αλλοδαποί:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδυνάμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου από την κοινοποίηση της πιο πάνω αναφερόμενης έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παραγρ. 2 εδάφιο Α) περίπτωση 1. του παρόντος άρθρου.

2. Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους από το οποίο να προκύπτει ότι είναι εγγεγραμμένοι (στο ειδικό επάγγελμα που σχετίζεται με το αντικείμενο του προκηρυχθέντος διαγωνισμού) στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την ημέρα επίδοσης της έγγραφης ειδοποίησης.

Γ) Τα νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά:

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά των εδαφίων Α) και Β) της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, καθώς επίσης και:

1. Πιστοποιητικό της αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου από την κοινοποίηση της έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για τα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).

Ειδικότερα επί ημεδαπών Ανωνύμων Εταιρειών, τα προαναφερόμενα πιστοποιητικά της εκκαθάρισης εκδίδονται (όσον αφορά στην κοινή εκκαθάριση) από την αρμόδια υπηρεσία Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης στο μητρώο Α.Ε. που είναι εγγεγραμμένη η συμμετέχουσα στο διαγωνισμό Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 α 1. ια΄ και 7 β. 12 του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει. Επί ημεδαπών Ε.Π.Ε. και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), το πιστοποιητικό εκκαθάρισης εκδίδεται από το αρμόδιο τμήμα του Πρωτοδικείου της έδρας της συμμετέχουσας στο διαγωνισμό επιχείρησης.

2. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος ή του νομικού προσώπου, όπως το ΦΕΚ ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζόμενου και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για Ο.Ε. και Ε.Ε.), στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ., τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την Ε.Ε. και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό, αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου.



1.Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρ. 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα δηλώνονται:

(α) Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης.

(β) Εάν έχει επιβληθεί στο συμμετέχοντα η ποινή του αποκλεισμού από διαγωνισμούς, με αμετάκλητη κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, αρμοδίου για θέματα καταπολέμησης Διαφθοράς, καθώς και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

(γ) Ότι δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του.

(δ) Ότι δεν είναι ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής και δεν έχουν αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές.

(ε) Ότι αποδέχονται τους όρους της διακήρυξης πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

(στ) Ότι αποδέχονται την ισχύ της προσφοράς για 90 ημέρες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Εφόσον οι προμηθευτές συμμετέχουν στο διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά το παραστατικό εκπροσώπησης.

Δ) Οι Συνεταιρισμοί:

1. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** έκδοσης του τελευταίου τριμήνου από την ημέρα κοινοποίησης της πιο πάνω έγγραφης ειδοποίησης ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παραγρ. 2 εδάφιο Α) περίπτωση 1. του παρόντος άρθρου.

2. Βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

Ε) Οι ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά:

- Όλα τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε προσφέροντα που συμμετέχει στην Ένωση.

Η Ένωση προμηθευτών υποβάλλει κοινή προσφορά η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους τους προσφέροντες που αποτελούν την Ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά πρέπει απαραίτητως να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος συμμετοχής του κάθε μέλους της Ένωσης.

Με την υποβολή της προσφοράς κάθε μέλος της Ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης της προμήθειας, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Σε περίπτωση που, εξ' αιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ανωτέρας βίας, μέλος της Ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της Ένωσης κατά το χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή. Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά το χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους. Τα υπόλοιπα μέλη της Ένωσης και στις δύο περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικατάσταση. Η αντικατάσταση μπορεί να εγκριθεί με απόφαση του

οικείου Υπουργού ή του αρμοδίου για τη Διοίκηση του φορέα οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου.

Β) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς θα περιλαμβάνεται σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Ο φάκελος της Τεχνικής προσφοράς θα φέρει και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου όπως αναφέρονται παραπάνω και θα περιέχει τους παρακάτω ΑΠΑΡΑΒΑΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ:

α) Ο καθένας, που θα πάρει μέρος στο διαγωνισμό, θα πρέπει να περιγράψει κατά τρόπο σαφή και ορισμένο τους προσφερόμενους για μίσθωση χώρους και να επισυνάπτει σχεδιαγράμματα και πίνακες οριζοντίου ιδιοκτησίας με τα ποσοστά βαρών υπογεγραμμένα από μηχανικό, τα παρακολουθήματα και παραρτήματά τους, τον εξοπλισμό τους, το έτος κατασκευής, τον αριθμό της αδείας κατασκευής, το καθαρό και μικτό εμβαδόν τους, τις προηγούμενες χρήσεις, το βαθμό καταλληλότητας και εξυπηρετήσεως των σκοπών για τους οποίους προορίζεται και ακόμη στην προσφορά του θα πρέπει να επισυνάπτει και έγγραφα, σύμφωνα με τα οποία ο προσφέρων έχει δικαίωμα υπομίσθωσης των προσφερόμενων χώρων σε περίπτωση που δεν είναι κύριος του ακινήτου.

β) Πρόσφατο πιστοποιητικό υποθηκοφυλακείου κυριότητας των προσφερομένων προς μίσθωση ακινήτων, καθώς και σχετικό πιστοποιητικό βαρών των ακινήτων αυτών.

γ) Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας σε ισχύ.

δ) **Υπεύθυνη δήλωση**, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86, με την οποία θα δηλώνουν ότι το ακίνητό τους δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού και ότι είναι ασφαλισμένο κατά πυρός.

Σε περίπτωση καταφατικής δήλωσης, θα πρέπει η δήλωση να συνοδεύεται από **σχετική άδεια του αρμόδιου Γραφείου Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων.**

(Γ.Α.Σ. ή Τ.Α.Σ. ή παλιότερα Υ.Α.Σ.) για εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών, σύμφωνα με τη σχετική μελέτη.

ε) **Υπεύθυνη δήλωση**, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86, με την οποία θα δηλώνουν ότι θα παρέχουν όλες τις απαραίτητες διευκολύνσεις σε άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.) καθώς επίσης και τη δυνατότητα πρόσβασής τους στα δωμάτια.

στ) **Έγγραφο στο οποίο** θα αναφέρονται οι παροχές σε θέρμανση, παροχή ζεστού νερού 12 ώρες το 24ωρο τουλάχιστον, καθώς και τυχόν επιπλέον διευκολύνσεις προς τους φοιτητές.

Διευκρίνιση:

- Το Πανεπιστήμιο θα αποδεχτεί ισόγειους χώρους και άνω.

Σε περίπτωση που τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Γ) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς θα περιλαμβάνεται σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Ο

φάκελος της οικονομικής προσφοράς θα φέρει και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου όπως αναφέρονται παραπάνω και θα περιέχει:

την οικονομική προσφορά του διαγωνιζομένου σε δύο (2) αντίγραφα σε σφραγισμένο φάκελο, συμπληρωμένη με το αιτούμενο μίσθωμα γραμμμένο καθαρά, ολογράφως και αριθμητικά, χωρίς ξυσίματα, διορθώσεις.

-Το αιτούμενο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο των 12 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (13%) ανά δίκλινο δωμάτιο και ανά ημέρα.

Προσφορές γίνονται δεκτές μόνο σε ευρώ. Από την προσφορά θα πρέπει να προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, ανά δωμάτιο (δίκλινο) ημερησίως. Στις τιμές θα περιλαμβάνονται ο Φ.Π.Α. που αναλογεί, οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση.

ΑΡΘΡΟ 4° : ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αποσφράγιση των προσφορών και ανακοίνωση τιμών γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής Αξιολόγησης Αποτελεσμάτων Διαγωνισμών των προσφορών και όσων έχουν υποβάλει προσφορά ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους.

Η ανωτέρω Επιτροπή προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από τη διακήρυξη. Προσφορές που υποβάλλονται στην επιτροπή μετά την ημερομηνία και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στην Υπηρεσία για επιστροφή, ως εκπρόθεσμες.

Η αποσφράγιση γίνεται με την παρακάτω διαδικασία:

Αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος της προσφοράς και ο φάκελος της τεχνικής προσφοράς, μονογράφονται από την Επιτροπή όλα τα δικαιολογητικά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς ανά φύλλο. Η Επιτροπή προβαίνει στην καταχώρηση αυτών που υποβάλλουν προσφορά καθώς και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν.

Μετά την αποσφράγιση ο σχετικός φάκελος του διαγωνισμού μαζί με τους σφραγισμένους φακέλους των οικονομικών στοιχείων παραδίδεται στην Υπηρεσία.

Οι σφραγισμένοι φάκελοι με τα οικονομικά στοιχεία αποσφραγίζονται μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης της τεχνικής προσφοράς και λοιπών στοιχείων κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζει η Επιτροπή. Όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται.

Όσοι δικαιούνται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των φακέλων των δικαιολογητικών των συμμετεχόντων, των τεχνικών προσφορών, καθώς επίσης και των τιμών που προσφέρθηκαν.

Με τη λήξη του διαγωνισμού στη συγκεκριμένη ώρα η Επιτροπή Διαγωνισμού θα καθορίσει την ημέρα και ώρα που θα επισκεφθεί και θα εξετάσει τους χώρους που προσφέρθηκαν σε μίσθωση και με έκθεσή της θα αποφανθεί για την καταλληλότητα αυτών, την οποία και θα κοινοποιήσει σε όσους πήραν μέρος στο διαγωνισμό και περίληψή της θα τοιχοκολληθεί στα γραφεία του μισθωτή. Κατά της έκθεσης καταλληλότητας οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να υποβάλλουν ένσταση μέσα σε σαράντα οκτώ (48) ώρες.

ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑ

1. Μετά τη έγκριση της καταλληλότητας των κτιρίων από το Πανεπιστήμιο και



τη σχετική κοινοποίηση της απόφασης στους προσφέροντες, ορίζεται η ημέρα και ώρα για τη διεξαγωγή της προφορικής μειοδοσίας. Κατά τη διεξαγωγή της προφορικής μειοδοσίας, οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, μειοδοτούν προφορικά επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Οι προσφορές αυτές εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται με το όνομα του μειοδότη.

2. Προφορική μειοδοτική προσφορά, γίνεται δεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό (2%) κατώτερη της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Με το συγκεκριμένο ποσοστό συνεχίζεται η μειοδοσία μέχρι το τέλος του διαγωνισμού θεωρώντας απαράδεκτη κάθε άλλη προσφορά κατά μικρότερο ποσοστό. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη. Η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους μειοδότες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο από αυτούς.

3. Σε περίπτωση που κατά την προφορική μειοδοσία δεν υποβληθούν νέες προσφορές, ως επιτευχθέν μίσθωμα θεωρείται αυτό της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Σε περίπτωση ύπαρξης ίσων προσφορών η επιλογή του ακινήτου προς μίσθωση γίνεται κατά την κρίση της Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 5^ο : ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ Ή ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΑΥΤΟΥ

1. Μετά το πέρας της προφορικής μειοδοσίας, η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού στο οποίο εισηγείται αιτιολογημένα στο Πανεπιστήμιο, την σειρά κατάταξης για τη μίσθωση συγκεκριμένων δωματίων /κλινών, ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

2. Το πρακτικό της Επιτροπής συνοδεύεται από την έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής, επισυναπτομένων και των προσφορών των μειοδοτών, των τυχόν υποβληθέντων ενστάσεων καθώς και των αποφάσεων της Επιτροπής επ' αυτών.

3. Το Πανεπιστήμιο μετά την υποβολή του πρακτικού της Επιτροπής με την εισήγηση αυτής αποφασίζει αιτιολογημένα, την σειρά κατάταξης και για τη μίσθωση συγκεκριμένων δωματίων/ κλινών, ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

4. Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής η οποία και αποφαινεται οριστικά επ' αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους προτεινόμενους αναδόχους εγγράφως, είτε κατά τη διάρκεια σχετικής συνεδρίασης της Επιτροπής είτε εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της ημερομηνίας που έλαβαν γνώση

5. Το Πανεπιστήμιο μετά την υποβολή του πρακτικού της Επιτροπής, καθώς και των τυχόν ενστάσεων και των αποφάσεων της Επιτροπής επ' αυτών, αποφασίζει την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού, εκτός και αν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου, η Επιτροπή και το Πανεπιστήμιο, δεν δεσμεύονται από το τυχόν μικρότερο προσφερόμενο μίσθωμα και δύνανται μετά από αιτιολογημένη απόφασή τους, να προτιμήσουν οποιοδήποτε από τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα.

6. Εάν το Πανεπιστήμιο θεωρήσει ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα του διαγωνισμού, ή όταν δεν προσέλθει κανείς διαγωνιζόμενος κατά τη διάρκεια του διενεργούμενου διαγωνισμού, δύναται να προχωρήσει σε επανάληψη αυτού, κατά τα οριζόμενα στη διάταξη του άρθρου 32, παρ. 2 και 3 του Π.Δ. 715/79.



7. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, μέσα σε πέντε ημέρες από την ημερομηνία της απόφασης του Πανεπιστημίου επί της κατακύρωσης του διαγωνισμού ή επί τυχόν ενστάσεων

8. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της σύμβασης και μετά την προσκόμιση γραμματίου παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης από αναγνωρισμένη στην Ελλάδα τράπεζα, για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% του αιτούμενου μισθώματος, μη συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου ή Φ.Π.Α. Το διάστημα ισχύος της πρέπει να είναι απαραίτητως ίσο με το διάστημα ισχύος της σύμβασης.

9. Είναι δυνατή επίσης και η τμηματική κατακύρωση του διαγωνισμού σε περισσότερους του ενός διαγωνιζόμενους υπό τον όρο της τηρήσεως των προϋποθέσεων της παρούσας προκήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 6^ο : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο εκμισθωτής υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, να ενεργεί τις αναγκαίες επισκευές στο μισθίο και να επανορθώνει τις εκ της συνήθους χρήσεως φθορές εντός ευλόγου προθεσμίας από τη σχετική ειδοποίηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης. Σε περίπτωση άρνησης, ή μη ενεργείας από τον εκμισθωτή των ανωτέρω εργασιών το Πανεπιστήμιο, έχει το δικαίωμα, ή να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι την εκτέλεση αυτών ή να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης και τη μέσω διαγωνισμού ή απ' ευθείας μίσθωση ανάλογου ακινήτου εις βάρος του εκμισθωτή, σύμφωνα με τα οριζόμενα για την περίπτωση του άρθρου 33, παρ. 3 του Π.Δ. 715/79.

2. Ο Εκμισθωτής υποχρεούται επίσης να παραδώσει στο συμφωνηθέντα χρόνο όλα τα δωμάτια για να χρησιμοποιηθούν από το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης, κατάλληλα και σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στη διακήρυξη αυτή, αλλιώς η σύμβαση λύεται από το Πανεπιστήμιο υπέρ του οποίου θα καταπέσει και η κατατεθειμένη εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

3. Ο εκμισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ενεργεί στα δωμάτια τις αναγκαίες επισκευές και να επιδιορθώνει τις εκ της συνήθους χρήσεως φθορές, εντός ευλόγου προθεσμίας και της σχετικής ειδοποιήσεως του Πανεπιστημίου ή και χωρίς ειδοποίηση. Σε περίπτωση άρνησής του ή μη εκτέλεσης των επισκευών από αυτόν μέσα στην προθεσμία που έχει ταχθεί με την ειδοποίηση, το Πανεπιστήμιο έχει το εκλεκτικό δικαίωμα ή να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης και στη μίσθωση με διαγωνισμό ή απ' ευθείας άλλου οικήματος σε βάρος του ιδιοκτήτη, σύμφωνα με το άρθρο 36, παρ. 1 & 2 του Διατάγματος, ή να εκτελέσει τις επισκευές σε βάρος του ιδιοκτήτη και από την πίστωση των μισθωμάτων, να παρακρατήσει το ποσό της δαπάνης που έγινε από τα πρώτα μετά την επισκευή μισθώματα που θα πληρωθούν μετά από προηγούμενη βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου ή αν αυτή δεν εδρεύει επί τόπου, επιτροπής από εμπειρογνώμονες που ορίζονται από κοινού από τον Προϊστάμενο της υπηρεσίας και τον ιδιοκτήτη ή αν ο τελευταίος κληθεί εγγράφως και με απόδειξη και αρνηθεί από τον πρώτο μόνον ή τέλος, να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι να εκτελεστούν οι επισκευές. Επίσης ο εκμισθωτής είναι

υποχρεωμένος να μεριμνά για την περιοδική συντήρηση των εγκαταστάσεων του μισθίου (θέρμανσης, ψύξης, ανελκυστήρων κ.λπ.).

4. Κατά τη διάρκεια παραμονής των φοιτητών στο ξενοδοχείο δεν επιτρέπεται ο εκμισθωτής να προβαίνει σε εργασίες επισκευών του, εκτός των βλαβών που προέρχονται από συνήθη χρήση.

5. Οι φοιτητές απολαμβάνουν την ίδια μεταχείριση που έχουν οι υπόλοιποι ένοικοι του ξενοδοχείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ξενοδοχειακού κανονισμού.

6. Το Πανεπιστήμιο δύναται να προβεί, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμία αποζημίωση του εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της μίσθωσης εάν:

- Μειωθεί ο αριθμός δικαιουμένων στέγασης φοιτητών κατά τη διάρκεια της σύμβασης ώστε τα δωμάτια να μην είναι απαραίτητα.

- Υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ή δεν υπάρξει ακώλυτη ροή των σχετικών πιστώσεων από το Υπουργείο.

- Ο ανάδοχος δεν πληροί τους όρους υγιεινής και διαβίωσης των φοιτητών (καθαριότητα, κλιματισμό, ύδρευση κ.λπ.).

Για τους προαναφερθέντες λόγους λύση της μίσθωσης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του εκμισθωτή τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημερομηνία λύσης της μίσθωσης, από την οποία παύει και οποιαδήποτε υποχρέωση του Πανεπιστημίου για καταβολή μισθωμάτων.

7. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται από την πρώτη ημέρα διαμονής των φοιτητών στα συμβεβλημένα δωμάτια (και όχι από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης) και θα γίνεται εφόσον αυτός προσκομίζει κάθε μήνα όλα τα παραστατικά και απαραίτητα υπεύθυνη δήλωση δική του για το σύνολο των φοιτητών που διαμένουν στα συμβεβλημένα από το Πανεπιστήμιο ενοικιαζόμενα δωμάτια.

ΑΡΘΡΟ 7^ο : ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το προς μίσθωση ακίνητο (ξενοδοχείο ή ενοικιαζόμενα δωμάτια) θα πρέπει να είναι κατάλληλο για τη στέγαση φοιτητών και να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

1. Τα δωμάτια να είναι ετοιμοπαράδοτα, να έχουν ελάχιστο εμβαδόν 14 τ.μ, συμπεριλαμβανομένου διαδρόμου και λουτρού, καθώς και ελάχιστο καθαρό ύψος 2,60 cm. Όλα τα δωμάτια και τα διαμερίσματα να είναι κατάλληλα για την διαμονή φοιτητών.

Διευκρίνιση:

- Το Πανεπιστήμιο θα αποδεχτεί ισόγειους χώρους.

2. Να διαθέτει 20 κλίνες (10 δίκλινα δωμάτια) τουλάχιστον.

3. Να είναι σε κατοικημένη περιοχή, κοντά σε στάση Αστικού ΚΤΕΛ.

4. Να έχει τις κατάλληλες εγκαταστάσεις θέρμανσης, ύδρευσης, αποχέτευσης, αερισμού και ατομικών χώρων υγιεινής και ζεστού νερού.

5. Να διαθέτουν Πιστοποιητικό (Ενεργητικής Πυροπροστασίας) από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

6. Ο ιδιοκτήτης οφείλει καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης να έχει ασφαλισμένο το ακίνητο κατά πυρός και να υπάρχει συμβόλαιο αστικής ευθύνης έναντι τρίτων.

7. Να παρέχονται οι απαραίτητες διευκολύνσεις σε άτομα με ειδικές (ΑΜΕΑ), καθώς επίσης και η δυνατότητα πρόσβασης στα δωμάτια.

8. ΕΠΙΠΛΩΣΗ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ

Το κάθε δωμάτιο θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον



- Δύο (2) κλίνες διαστάσεων: 1,00 X 2,00
- Ένα τουλάχιστον κομοδίνο ανά κλίνη
- Καθρέπτης επιτοίχιος ή στο ερμάριο
- Μικρό τραπέζι ή γραφείο
- Ένα κάθισμα ανά κλίνη
- Ικανοποιητική συσκότιση με κουρτίνες ή παντζούρια
- Μια ντουλάπα ανά κλίνη ή μία διπλή ντουλάπα ανά δίκλινο
- Ένα στρώμα και ένα μαξιλάρι ανά κλίνη

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΩΝ

- Νιπτήρας
- Λεκάνη και καζανάκι
- Μπανιέρα ή ντουζιέρα
- Καθρέπτης επιτοίχιος και εταζέρα

ΠΑΡΟΧΕΣ

- Δυνατότητα ενσύρματης internet σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, 24ώρες/24ωρο. Εναλλακτικά, της ενσύρματης σύνδεσης σε κάθε δωμάτιο, να υπάρχει σε κοινόχρηστο χώρο, ασύρματο access point με περιορισμένη εμβέλεια.
- Φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης σε κάθε όροφο
- Θέρμανση σε όλους τους χώρους
- Κουτί και έντυπα παρατηρήσεων - παραπόνων
- Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και πρίζες σε όλους τους χώρους
- Παροχή ζεστού νερού 12 ώρες την ημέρα
- Βοηθητικοί χώροι - αποθήκες, επαρκείς και κατάλληλοι να καλύψουν τις ανάγκες αποθήκευσης των προσωπικών αντικειμένων των φοιτητών

Οι χώροι που θα προσφερθούν για μίσθωση, θα πρέπει κατά την παράδοσή τους να είναι έτοιμοι καθ' όλα και ποιο ειδικά για το σκοπό ή σκοπούς που προορίζονται, δηλαδή θα πρέπει να είναι χρωματισμένοι εσωτερικά και εξωτερικά με ελαιοχρώματα ή και με πλαστικά ή υδροχρώματα και με ελεγμένες και σε λειτουργία όλες τους τις εγκαταστάσεις, κύριες και βοηθητικές, όπως υδρεύσεως, ηλεκτροφωτισμού, αποχετεύσεως, κεντρικής θέρμανσεως κλπ.

ΑΡΘΡΟ 8^ο : Διάρκεια σύμβασης - Δικαίωμα Προαίρεσης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για το χρονικό διάστημα από **7-1-2017** μέχρι **31-12-2017** και με δικαίωμα μονομερούς παράτασης από πλευράς του Πανεπιστημίου μέχρι (1) ένα επί πλέον έτος, ήτοι από **1-1-2018** μέχρι **23/12/2018** με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της αναθέτουσας αρχής.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής του μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ένστασης κατά την διάρκεια τούτου ή μέσα σε είκοσι τέσσερις (24) ώρες στην Επιτροπή διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού και με έγγραφο ειδοποιείται αυτός, στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, για το αποτέλεσμά του και καλείται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης. Εάν δεν



προσέλθει, κηρύσσεται έκπτωτος και καταπίπτει υπέρ του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης η εγγύηση συμμετοχής.

Ο εκμισθωτής παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφαση του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης, ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης του Πανεπιστημίου ή της κρίσης της Επιτροπής Αξιολόγησης.

Σε περίπτωση που οι μίσθιοι χώροι κατά την διάρκεια της μίσθωσης, περιέλθουν κατά ένα οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ. άλλων προσώπων, η μίσθωση συνεχίζεται αποκλειστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη θεωρουμένου αυτού πια ως εκμισθωτή και σ' αυτόν θα καταβάλλονται τα μισθώματα από την ημεροχρονολογία, που θα κοινοποιηθεί στο μισθωτή το σχετικό έγγραφο.

Ο μισθωτής θα μπορεί κατά την διάρκεια της μίσθωσης και χωρίς καμία αποζημίωση του εκμισθωτή να λύσει μονομερώς τη μίσθωση, εφ' όσον οι μίσθιοι χώροι παύουν να είναι σ' αυτόν απαραίτητοι, με την προϋπόθεση όμως ότι θα πρέπει να ειδοποιήσει δέκα (10) ημέρες πριν από τη λήξη της μίσθωσης τον εκμισθωτή, οπότε και από τη λύση θα παύσει ο μισθωτής να οφείλει μισθώματα.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Τους αναδόχους βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ήτοι:

- Υπέρ Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. 0,06% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου, σύμφωνα με την παραγρ. 6 του άρθρου 375 του ν. 4412/2016.

- Στις συμβάσεις επιβάλλεται κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό των ετών 2017 και 2018 συγκεκριμένα τις πιστώσεις του Κ.Α.Εξ. 0813-01 με ΑΔΠ 4/2017 και 5, 10/2018.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2198/94 (ΦΕΚ 43/Α/22-3-94), παρακρατείται φόρος 8% επί του καθαρού ποσού της αξίας του τιμολογίου.

Σημειώνεται ότι η ανωτέρω παρακράτηση αφορά προκαταβολή φόρου εισοδήματος και συμψηφίζεται κατά την ετήσια φορολογική δήλωση του προμηθευτή.

Τον εκμισθωτή θα βαρύνουν όλες οι κοινόχρηστες δαπάνες (θέρμανση, ηλεκτρισμός, ύδρευση, καθαριότητα κλπ). Ο μισθωτής δεν βαρύνεται με καμία κοινόχρηστη δαπάνη

Οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης, η κράτηση 0,06% υπέρ Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ και η κράτηση 0,02% υπέρ του Δημοσίου επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου και η κράτηση βαρύνουν τους εκμισθωτές.

Το μισθώμα θα καταβάλλεται δεδουλευμένο και στο τέλος κάθε μηνός με τακτικό ένταλμα πληρωμής στο όνομα του εκμισθωτή σύμφωνα με το νόμο.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος από έλλειψη πιστώσεων ή μετρητών στις Τράπεζες ή καθυστέρησης θεώρησης των ενταλμάτων από την αρμόδια από τον νόμο Υπηρεσία, ο εκμισθωτής υποχρεούται να περιμένει μέχρι τρεις (3) μήνες κατά ανώτερο όριο την άρση του παραπάνω κωλύματος, χωρίς να

έχει δικαίωμα να ασκήσει κατά του μισθωτή τα δικαιώματα, που ο νόμος του παρέχει για την καταγγελία της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 12°

1. Σε περίπτωση που θα προκύψουν αμφισβητήσεις κατά σειρά προτεραιότητας ισχύουν :

α) η σύμβαση β) η προκήρυξη γ) επικουρικώς η προσφορά του αναδόχου.

2. Ο εκμισθωτής για όλες τις διαφορές που ενδεχόμενα θα γεννηθούν από την διακήρυξη και τη σύμβαση, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων Ροδότης.

3. Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρεί, να δίνει ως ενέχυρο ή να μεταβιβάζει τη σύμβαση ή οποιοδήποτε από τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις που περιέχονται σε αυτήν, χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του Πανεπιστημίου.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στις 2 - 12 - 2016 , ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ. στα γραφεία του Τμήματος Προμηθειών του Δ.Π.Θ. στην Κομοτηνή, κτίριο Διοίκησης - 1^{ος} όροφος, Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής, Κομοτηνή, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού.

Οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να λάβουν γνώση όλων των σχετικών που αφορούν στο διαγωνισμό, προσερχόμενοι κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες στο Τμήμα Προμηθειών Κομοτηνής, Κτίριο Διοίκησης του Πανεπιστημίου στην Κομοτηνή, 1^{ος} όροφος, Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής. **Αρμόδιος Υπάλληλος: Γεώργιος Κόκκινος, τηλ 25310-39003 & 39006, FAX: 2531039064.**

Η προκήρυξη είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο και στην ιστοσελίδα με χαρακτηριστικά: supplies.duth.gr.

Στην περίπτωση που υπάρχουν επιπλέον διευκρινήσεις ή τροποποιήσεις που θα προκύψουν, θα δημοσιεύονται στο ίδιο διαδίκτυο και θα αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερομένου να λάβει γνώση για αυτές.

Κομοτηνή 31/10/2016

Ο Αναπληρωτής Πρύτανη
Οικονομικών

Αν. Καθηγητής Φώτιος Μάρης